

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

28. januar 2022

Dato:	<u>Onsdag, den 26. januar 2022 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Lasse, Iben, Marianne, Dorthe, Camilla, Simon, Aksel og Varmemester Bo samt Per fra Administrationen.
Referent	Camilla

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Forslag om ensrettet kørsel fra 12-18: det kræver breder vej at sikre ensrettet kørsel. P-selskabet foreslår at man laver indkørslen ved nr. 18. - se punkt længere nede i referatet Derefter blev referat godkendt
2. Budgetstatus	Fejlkonteringer - det viste sig at være kirkebjerg Vi ønsker kvartalsvise budgetmøder med administrationen.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer - døre - musikanlæg selskabslokale - gulv i vaskerier - køkkener - kopimaskinen - kravlegården - solceller, erhverv	Vinduer: Der er kommet en tidsplan. Der skal måske laves nyt prøvevindue pga. nye regler for brand og redning. Dog trykprøver rådgiveren i første omgang om vi overholder reglerne. Prøvevinduerne vil blive opmålt igen. Vi forholder os afventende. Døre: Der er varslet til udvalgte beboer Musikanlæg: Anlægget er sat op. Varmemester ser på en mulig løsning med lås.
Personsag	Gulv i vaskerier: Der skal laves en prøveopsætning i 61-67, Varmemester har indhentet tilbud, og har medtaget en fliseprøve, den lyse er vedtaget Henvendelse: - I Nykær har man 2 timers vaske-interval, det kan være svært at nå, ønsker udvidelse til 3 timer og eller mulighed for at resevrere to x vask

	<p>efter hinanden – Forslaget kunne ikke godkendes.</p> <ul style="list-style-type: none">- Skal vi kunne booke mere end én tid af gangen i vaskerierne - Bo undersøger med Miele, hvad deres erfaringer er. I givet fald kun én reservation pr dag. <p>Køkkener: Møde med HTH: fremført at vi ikke er tilfredse med deres priser og overslag. Den anden del er, de har haft store leveringsudfordringer, dette skulle være løst. Der er sat et foreløbigt møde op med en anden udbyder.</p> <p>Kopimaskine: Lykkedes at sælge maskinen. der laves et arbejdsbord i to niveauer.</p> <p>Kravlegården: Mulig ny placering bliver bag ved Solkær, langs banen op mod garagerne. Afventer tegninger mv fra kommunen.</p> <p>Solceller, erhverv Tandlægerne vil gerne sætte solceller op, på egen betaling - godkendt.</p> <p>Gartner er gået i gang ved plænen (11-18) beplantning fjernes og hæk samt nye træer plantes</p>
<p>4. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none">- rengøring- parkering	<p>Rengøring: Et tilbud på rengøring er indhentet, Bo indhenter to tilbud mere til sammenligning. Der laves en særskilt kontrakt på rengøring i selskabslokalet.</p> <p>Varmemester og adm. laver en detaljeret plan for rengøringen. Den behandles på næste møde.</p> <p>Parkering: Administration gennemgår deres undersøgelse ang. Parkering og ensretning af veje.</p> <p>bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none">- parkeringstilladelse vil sikre at pendlerne ikke benytter parkeringen.- Cityparkering tager sig af kontakten med kommunen- der undersøges pris på asfaltering og anden klargørelse til flere parkeringspladser ved 4-10 og 12-18 <p>Skilte ved Aldi, slukkes om natten - er løst</p> <p>Videoovervågning i kælder - er på vej</p>

	<p>Solfangerne på lavhusene: aftale med VVS-rådgiver omkring vedligeholdelse. Rådgiver laver en komplet rapport.</p> <p>Infotavler og nye skabe i opgangene: er godkendte og indkøbt. Lasse og Jørn tager beslutning om hvor de skal hænge</p> <p>Flagstang - er ordnet</p> <p>Fordybninger i fortovet - er ordnet</p> <p>Udendørs spritdispensere - er på vej</p> <p>Spærretid på vaskemaskiner - er ordnet</p> <p>Ristene ved indgangen - i proces</p> <p>Backup ved strømsvigt på hoveddøre - dørene vil fremadrettet stå åben ved strømsvigt- er i proces</p> <p>Nye punkter til varmemester I 11-17 i rullerummet, er fliserne løse</p> <p>Indkøb af køl og frys til mødelokalet</p>
5. Bordet rundt	<p>Henvendelse: 11-17 blive foreslået omdannet til ældreboliger 55+ uden børn - nedstemt herfra, svar sendt videre til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Lys ved gavlen - grunden strømpris-udviklingen, bør vi slukke om natten - Bo finder ud af hvilke tidsintervaller, der er nu</p> <p>Evt. en facebook gruppe for hele Brokær, for at kommunikere fra beboer til beboer. - tages op på afdelingsmøde</p> <p>Opfølgning Cvr-registreret aktivitet i lejemålene - adm. følger op</p> <p>I situationer hvor beboer ikke bor i lejemål men anden sted, er reglerne kompliceret, da det skal bevises at vedkomne ikke sove/opholder sig ugeligt i boligen. Hvis navnet på vedkommende fjernes fra postkasser og hoveddør, skal dette indberettes.</p> <p>Omdeling af skrivelser til beboerne - det står vi selv får.</p> <p>Vild med vilje – oplægget sendes på mail</p> <p>Vagttelefonen er igen i egne hænder. Derved vil beboerne opleve at få fat i kendte personer hvis uheldet er ude.</p>

	<p>Der observeres hunde i lejemålene, dog er den vi har kendskab til en hund, der er på besøg. Der holdes fortsat øje ved lignende tilfælde.</p> <p>Væggelus - Er stadig en udfordring, men ikke i nær så høj grad som tidligere.</p> <p>Åbent hus - tages op til næste møde</p> <p>Rollatorrum - de gamle skaktrum kunne muligvis blive en løsning - Bo finder ud af, hvad det vil koste at sætte i stand.</p> <p>Mulig lift/elevator ud til gadeplan i højhusene. Dette er nedstemt, idet at en beboer i ejendommen skulle få behovet for lift, vil det være en kommunesag at sikre borgeren hjælpemidler til trappen.</p> <p>Kunst ved gavlen - sættes op i foråret</p> <p>Regler for parkeringsselskab - udfordring med gulplade-biler - Adm. finder parkeringsreglerne, og tager dem med til opdatering på næste møde.</p>
<p>6. BB - strategiseminar</p>	<p>Alt er arrangeret Referat fra BB møde udskydes til næstemøde.</p>
<p>7. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen</p>	<p>Aktivitetsudvalget</p> <p>Forslag om ølsmagning i cafenordlys, Carsten Bergelsen - 6 smagsprøver, sandwich og snack - 320kr pr pers - nedstemt på grund af prisen.</p>
<p>8. Afdelingsmødet - udkast til beretning</p>	<p>Tages op til næste møde</p>
<p>9. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Næste møde 9. februar kl. 17.30.</p>