

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	15. januar 2020	Tid:	kl. 16.30
Sted:	Bestyrelseslokalet		
Mødeleder:	Formanden	Referent:	Iben
Deltagere:	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Marianne, Simon og Iben Jesper fra Administrationen og Pia fra Orbicon		
Afbud:	Ingen		

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Vi godkender referatet med det forbehold, at de opgaver der mangler at blive udført, bliver sat i værk snarest, jf. referat fra sidste møde.
2. Indkomne sager	<ul style="list-style-type: none">• Leif Wenge Andersen skriver, at udhænget ved forretningerne er fyldt med mos, hvilket vi håber bliver ordnet, når vi får en varmemester. Derudover trænger alle vores tagrender til at blive rensset• Aksel har sendt et tilbud om røgalarmer, skumslukkere og brandtæpper, alt sammen til en rimelig pris. Jørn drøfter det med Organisationsbestyrelsen, så vi udsætter det til næste møde.• Dorthe fra Nygårds Plads 15, har givet besked både til Jørn og til Administrationen, om tilbagevendende problemer med elevatoren.
3. Affaldshåndtering	<p>Pia fra Orbicon fremviser fotos af forskellige muligheder for affaldsopbevaring, som vi måske kan bruge i vores køkkener.</p> <p>Vi taler om muligheden for at holde et informationsmøde for beboerne, hvor de vil kunne se nogle forskellige muligheder, og beder Pia arrangere dette. Lasse undersøger omkring lidt at spise, og Jørn undersøger ledighed i selskabslokalerne.</p> <p>Aksel pointerer at der ikke må lukkes for skakterne førend alt er på plads, dvs. lys, sten, skilt, ledningsarbejde mm omkring affaldsøerne.</p>

4. Bordet rundt

Bjarne: er stadig ked af de to lastbiler og den finske bil, der holder på selskabslokalernes parkeringsplads.

Jørn pointerede, at det er en politisag, jf også sidste møde, og vi kan ikke gøre mere end, hvad vi har gjort.

Når der bliver parkeringsrestriktioner ved Nygårds Plads 1, og erhvervslejerne får p-kort vil de så kunne holde ud for 11-17.

Det vil da være muligt, men det er ikke særligt sandsynligt.

Hvor skal varer, der bliver bestilt til vores bestyrelseskontor, leveres nu?

Hvis ikke der kan gives en nøjagtig tid, skal det leveres på Administrationskontoret.

Telefonnummer til varmemesterkontor efterlyses

Selskabslokalet har været udlejet til nogle meget støjende mennesker i lørdags, og det varede mindst til kl. 03.00. Det er vigtigt at sådanne lejere spærres i systemet, så de ikke fremover kan leje lokalet.

Derudover bør de pågældende lejere informeres derom, da det svarer til en overtrædelse af husordenen.

Lasse: vi skal være opmærksomme på mulige indbrudsforsøg. Der er oplevet underlige besøg i opgangene i Nykær.

Det er vigtigt at kontakte politiet hvis man oplever den slags.

Hvad sker der med vores indgangschip når folk flytter?

*Dette ønsker vi belyst fra **Administrationen**.*

Vil der være mulighed for emhætteudtag via facaden, når vi får de nye vinduer?

Ligeledes er udsugning fra badeværelset mangelfuld.

*Det har været drøftet tidligere, men måske skal vi spørge **Administrationen**.*

Kælderrummet Nykær 61-67 er stadig fyldt med malerbøtter.

*Det er en **varmemesteropgave**, som tidligere har været nævnt.*

Aksel: lys på logoet på gavlen ved Nygårds Plads nr. 9 er stadig ikke i orden, og det elektrikerfirma der har undersøgt det, har efter en række besøg åbenbart ikke magtet opgaven.

Det skal være i orden, muligvis med et andet elektrikerfirma.

Svar på trivselsundersøgelsen efterlyses.

***Jesper** lover at se på det til næste møde.*

	<p><u>Iben</u>: hvordan ser væggelus situationen ud? <i>Der har været besøg i dag, men der er ingen status på det.</i></p> <p><u>Simon</u>: er der en tidshorisont på hvornår der bliver opsat prøvevindue hos Bent? <i>Inden for den kommende måned.</i> Samtidig vil det være et ønske om at flytte det faste vindue så det er nederst. Jesper tager kontakt til <i>Outrup</i>.</p>
<p>5. varmemester</p>	<p>Jesper orienterer om sagen medskimmelsvamp fra Kirkebjerg, som er en sag, der er helt styr på.</p> <p>Vi har pt. ingen varmemester og kun en ejendomsfunktionær ansat, så derfor har vi entret med et firma, Blue Garden, til at hjælpe med de mest presserende opgaver. Det vil derfor også være vores eneste ejendomsfunktionær Allan, der passer telefon og åbningstid på Ejendomskontoret.</p> <p>Vi har en række punkter vi har talt om ved de foregående møder, bl. andet porten til containergården bag Kirkens Genbrug og lyset på vores logo. Vi håber de ting vil blive udbedret, hvilket Jesper lover at tage hånd om.</p> <p>Der er kommet oplæg vedr. brandtomten fra BL. Der er tre muligheder, renovere den bygning der er der, danne et selskab der kan stå for nybygning eller sælge til tredje part. Jesper og Jørn arbejder videre med det.</p> <p>Jesper har haft kontakt til AKF som ejer parkeringshuset og nævnt de problemer omkring den megen trafik fredag og lørdag aften. De kan ikke gøre så meget, men lovede at se på det. Det har ikke hjulpet endnu, så Jesper tager kontakt.</p> <p>I forbindelse med kildesortering, tager Jesper hånd om udfordringen i selskabslokalerne. Udlejning af selskabslokalerne var en del af Boliggruppen, men hele Boliggruppen er flyttet til Valby. Derfor er det cafebestyrer Maria som fremover skal styre vores selskabslokaler. Jesper vil prøve at få Maria med til næste bestyrelsesmøde, ligesom der arbejdes på en løsning, hvor lokalet kan lejes via egen pc, ipad o.l.</p> <p>Der har været varmemproblemer i Brokær hen over julen, problemet var at der var luft i systemet, og der har været forskellige håndværkere ind over, som så har modarbejdet hinanden. Det har Jesper nu styr på, og der skal kun være én håndværker der rører ved varmesystemet.</p>

	<p>Køkkenet i kælderen Nykær 61-67 kommer til at koste ca. 90.000,- kr., ifølge det første tilbud, blandt andet fordi der skal laves afløb og strøm. Vi anmoder om der bliver indhentet to tilbud mere, hvilket Jesper indhenter.</p> <p>Beboerne i gavlene sidder og fryser og beder om måske at få isoleret gavlene? Det kan ikke umiddelbart lade sig gøre.</p> <p>Der er meget fugt på indersiden af indgangsdørene i højhusene hvilket vi håber snart bliver løst, da der ellers er risiko for svamp og fugtskader.</p>
6. BB	Intet til referat
7. Udvalg	<p>Dansk Kabel TV har opgraderet netværket i Nykær 61-67, da der ikke var den hastighed der skulle være.</p> <p>Hvis der er andre der har problemer, beder Lasse om at der gives besked til Dansk Kabel TV.</p>
8. Eventuelt og næste møde	Vi mødes igen den 19. februar kl. 17.30