

Referat

07. februar 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Tirsdag den 07. februar 2023 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Marianne, Camilla, Simon, Per (Admin) og Bo (varmemester).
Referent	Camilla
Afbud	Birgit

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat er godkendt - uden kommentarer
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - varmecentraler i de to lavhuse - energioptimering lamper - slutblik i nr 65 - el ladestandere - ugeskriv - rengøring	<p>Status på vinduer der er kommet prøvevindue op i nr. 15 og de blev færdige i går - i samme lejlighed er der sat altandør op. Rådgiveren har spurgt om der skal sættes håndtag på ydersiden. - af hensyn til muligt tyveri skal der ikke sættes håndtag på ydersiden</p> <p>- Resultater af miljøundersøgelserne er ikke kommet endnu</p> <p>Status på døre - Der er forsøgt dispensation i forbindelse udskiftning af døre - dette er der ikke givet medhold til fra kommunens side</p> <p>Varmecentraler i de to lavhuse - Vi er blevet frarådet umiddelbart at producere energi med solceller på tagene - da det er en stor omkostning i betragtning af arealet vi kan have solceller på - <i>Vi fokuserer på udskiftningen af varmecentralerne</i></p> <p>Status på energioptimering af lamperne - Andel-lume starter hurtigst muligt på at skifte udendørs lamper</p> <p>Slutblik i nr. 65 - Der sidder i forvejen et kraftigere slutblik på den dør - Per og Bo arbejder videre på en løsning - hvis udfordringen ikke ændre sig med nyt slutblik, anbefales at der sættes overvågning op i indgangspartierne - Bo undersøger pris på overvågning</p>

	<p>Ugeskriv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bo har sat i kalender med et 14 dages interval <p>Rengøring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyt firma (Sani Service) er startet - i lavhusene har vi erfaret, at de er startet - Per udarbejder en simplificeret rengøringsplan til omdeling til beboerne <p>Carporte-stolper i lavhusene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er erfaret at stolperne er begyndt rustne - Per og Bo går videre med det <p>El-ladestandere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisationsbestyrelsen er enige i, at der skal ses nærmere på drift af ladestandere.
<p>3. Varmemester og lokalinspektør markvandring</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkeringsregler - legepladser - videoovervågning 61-67 p pladser - renovering af vaskerier - renovering af køkken og bad - økonomi 	<p>Markvandring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asfalt bag 69 - er på todo-listen - Ristene - er på todo-listen <p>Parkeringsregler</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per ønsker at tage kontakt til de tre bestyrelser i 603, 604 og AAB for at undersøge mulighederne for den mest fordelagtige pris med et nyt parkeringsselskab - Bestyrelsen er enig <p>Legepladser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal skiftes sand i sandkasserne i år - Bo sikre det sker i foråret <p>Video-overvågning p plads mv 61-67</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politiet har godkendt overvågningen - der er godkendt for overvågning for hele matriklen - derved kan der også sættes overvågning op i haven ved 61-67 - I morgen kommer der en ud og har møde med Bo omkring opsætning <p>Renovering af vaskerierne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bo ønsker Firmaet ”Fyrsten” men afventer at se hvorledes samarbejdet er omkring badeværelserne <p>Renovering af køkken + bad</p> <ul style="list-style-type: none"> - AP har lavet flyttekøkken + Fyrsten har lavet badeværelse (af hver deres firma) og er lige blevet færdig

	<p>Bo laver afleveringsforretning + priser med de to firmaer og regner med at have opfølgning med til næste bestyrelsesmøde</p>
4. Bordet rundt	<ul style="list-style-type: none"> - Beboer-henvendelse omkring en stærkt røgplejet lejlighed <ul style="list-style-type: none"> o Bo og Per fortæller at den sag bør være afsluttet - Frokost med bestyrelsen, gårdmænd, varmemester og loklainspektør <ul style="list-style-type: none"> o Onsdag den 8. marts kl. 17.00 - Vi anerkender Aksels frivillige engagement i 60 år. Dette bliver anerkendt ved beboermødet - kældertrappen ved 61-67 er alget til / Bo sikrer det rengøres - vaskeri hos 11-18: SMS + reservations-interval - Bo har talt med Miele som siger at det er i orden - det er ikke hvad vi erfarer i hverdagen - Bo ser på det igen - 61-67 mangler der pigtråd - er bestilt - Rygning forbudt skilt i elevatoren i 61-67 er taget ned - der bestilles nye klistermærker
5. BB	<p>Der er sendt referat til bestyrelsen i dag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er ikke noget nyt vedr. kravlegården
6. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt Vestforbrændingen	<p>Aktivitetsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skuespilhuset <ul style="list-style-type: none"> o der er mulighed for rundvisning (75 min) o Pris: 15. per 1815/ 30 pers 3150 o 21.marts kl 16.30 - beboer pris 100 kr o Iben forhører sig om det evt. kan være om formiddagen o Marianne (og Jørn) forhører sig om bus-pris - Beboerudflugt til Vestforbrændingen <ul style="list-style-type: none"> o Foredraget foregår fra 1.-4. sal o Der er ikke mulighed for elevator o Rundvisningen er gratis o Vi tager det op på beboermødet om der er stemning for det o Det vil foregå i Maj - Bornholm <ul style="list-style-type: none"> o Vi venter på et prisoverslag fra ”viking bus”

7. Eventuelt og næste møde

Eventuelt:

- Kan der laves en fælles portal - hvor vores dokumenter kan ligge. Jørn gør opmærksom på at vi har ”**i-binder**” som vi alle kan tilgå. Men der er behov for et **brush-up-kursus**.

Pipe-line - liste (to-do-liste)

Hvor vi kan se hvor langt vi er opgaverne, hvornår de er drøftet og status – Jørn overvejer hvorledes det dokument kan se ud.

Næste bestyrelsesmøde/budgetmøde 15. marts 2023.