

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

17. januar 2019

Dato: **Onsdag, den 16. januar kl 17.00**

Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2 D,

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Lasse, Bjarne, Aksel, Marianne, Iben, Birgit, Simon, Dorthe og varmemester.

Afbud Krestina

Dagsorden	
DV-plan og budget	Gennemgang af DV-plan for 2020 og frem ved Administrationen (Maiken og Asger). Maiken og Asger gennemgik DV-planen for de kommende år. Der tilføjes post med udgift til udskiftning af altandøre i lavhusene. Maiken undersøger om der er afsat midler nok til etablering af "molokker" til affaldshåndtering/-sortering. Herudover gennemgik Maiken foreløbigt udkast til budget for 2020, der ikke vil resultere i huslejestigning
1. Godkendelse af referat	Jf. referat om udbetaling ved større udlæg af beboere. Der er stadig ikke sket udbetaling til den pågældende beboer. <b>Administrationen bedes tage action på punktet.</b>  Jørn følger op på velkomstpakke til nye beboere samt genoptryk af beboerhåndbogen i samarbejde med varmemesteren.
2. Indkomne/nye sager	Vagtordning <ul style="list-style-type: none"><li>Der var ikke accept på at indgå en permanent ordning. Før der tages yderligere stilling, undersøges økonomien ved i stedet at opsætte speciel lås for at få adgang til loftet. (låsebrik, hvor adgangen registreres). Herudover ønskes erfaringer fra de andre BB-afdelinger. Drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.</li></ul> Elektroniske vasketavler 61-67 <ul style="list-style-type: none"><li>Er på vej</li></ul> Legeplads 4-10 <ul style="list-style-type: none"><li>Er bestilt</li></ul> Erhvervslejemål <ul style="list-style-type: none"><li>Kirkens genbrug flytter ind i Maydays lokaler. Køreskolen overtager lokalerne fra Kirkens genbrug</li></ul> Intet nyt om Netto-lejemålet

		<p>Vinduer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• afventer nyt fra <b>administrationen</b>. Sagen er af hastende karakter, da flere vinduer efterhånden ikke kan åbnes.</li> </ul> <p>Faldstammer – rørforing</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• afventer nyt fra <b>administrationen</b></li> </ul> <p>Badeværelser</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der skal være helt faste rammer for omfang og tidsplan Varmemesteren fremkommer med oplæg i samarbejde med Lonnie (mureren).</li> </ul> <p>Altandøre i lavhuse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• udskiftning indgår i DV-planen</li> </ul> <p>Kælderlokalet under nr. 4 (Madklub og strikkeklub).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulv skiftes/fornyres og vægge males</li> </ul> <p>Telt bag Netto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektet med kommunen (bag Netto) har nu opsat et telt, der gør, at aktiviteten er øget betydeligt. Vi ser gerne at <b>administrationen</b> går i dialog med kommunen om at få teltet fjernet hurtigst muligt, jf. også at der må forventes nye lejere, der skal besigtige det tidligere Netto-lejemål.</li> </ul> <p>Flag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varmemesteren har været i dialog med firmaet, der skal sørge for flaghejsning, da det endnu engang ikke fungerer optimalt.</li> </ul>
3.	Affaldshåndtering	<p>Der er møde med kommunen den 17.1. om placering af "Molokker2 tilaffald.</p> <p>Vi ønsker stadig en dialog med kommunen om muligheden for at bevare skakte til madaffald.</p> <p>Også i lyset af, at vores køkkener så små, at der næppe kan etableres sorteringsmulighed i et køkkenskab under vasken).</p> <p><b>Kan administrationen foranledige et sådant møde?</b></p>
4.	Bordet rundt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Simon Hvornår nedtages julelys?</li> <li>• Aksel efterlyser rengøring i carporte</li> <li>• Lasse – der rengøres ikke ordentligt pt i området omkring 61-67</li> </ul> <p>Stadig problemer med døre i 61-67, der ikke lukker</p> <p>Status på led-lys ved kældre, carporte, loft mv.?</p> <p>Gulvet i mc-rummet v/61-67 trænger til reovering.</p> <p>Flere elevatorer har xx antal klistermærker, der bedes fjernet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Håndbog i dataforordningen er modtaget fra Lejerbo</li> <li>• Dorthe – lampe itu ved elevatoren ved nr. 61</li> <li>• Marianne. Møbler ved pergolaen er endnu ikke fjernet.</li> <li>• Aksel efterlyser maling af "kondirummet" under nr. 10.</li> <li>• Jørn peger på, at visse elevatorer trænger til maling</li> </ul> <p>Varmemesteren tager sig af de åbne punkter</p>

5.	Varmemester, herunder budget status	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visse emhætter kan der ikke skaffes kulfiltre til. Hvis disse ikke kan skaffes, må disse emhætter skiftes.</li></ul>
6.	BB, herunder møde med Michael Barnes den 26.2.	Mødet er med hele bestyrelsen og begynder kl 17.00
7.	Udvalg	Intet nyt
8.	Eventuelt og næste møde	Næste møde den 20.2 kl. 17.30 Lasse orienterede kort om sin deltagelse i Miljørepræsentantskabet i Brøndby kommune, som er rigtig spændende.