

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 7. november 2019 **Tid:** kl. 17.00
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Marianne, Simon og Iben.
Lisbeth og Asger fra Administrationen

Dagsorden	Referat
0. Administrationen	<p>Vi starter med en kort præsentation af os selv og Lisbeth giver en præsentation om sig selv, og fortæller at hun blev ansat 1/10 som kommunikationsmedarbejder, og stiller sig til rådighed hvis vi har noget vi gerne vil have kommunikeret ud til vores beboere, andre afdelinger samt artikler til Folkebladet mv.</p> <p>Asger giver en kort briefing om situationen omkring varmemesteren, som efter 14 dage har valgt at stoppe igen, samt Martins opsigelse.</p> <p>Planen er at Michael indtil videre skal være fungerende varmemester og passe telefonen på det nye kontor i Administrationen.</p>
1. Godkendelse af referat	Referatet blev godkendt uden kommentarer
2. Indkomne forslag/sager	<ul style="list-style-type: none">• Elektroniske vasketavler – Miele vender tilbage med priser• Vinduer – i løbet af de kommende uger forventes det, at der bliver opstillet et prøvevindue fra Outrup.• Beboerblad – Lasse og Dorthe har lovet at lave et oplæg til beboerbladet. Det bliver aftalt at Bjarne, Lasse og Dorthe tager et møde med Lisbeth.• Led-lys – der skal tjekkes i alle vaskerum og ved mangler, skal det installeres.• Status på køkken i nr. 4-12. – Simon fortæller at arbejdet er i gang, men stadig ikke er færdige.• Parkeringsregler – Asger skal skrive til Kommunen, for at

	<p>høre, om der skal en godkendelse til.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flaghejsning – Asger fortæller at vi har fået vores vagtfirma JP-vagt til at varetage vores flaghejsning • Porten til containergården bag det Kirkens Genbrug har ikke virket længe, og vi beder Asger tjekke om Gregers har nået at indkalde en håndværker til det.
3. Affaldssortering	<p>Der er ikke sket så meget, da projektet ikke er afsluttet i Brøndby Nord, så vi afventer.</p>
4. Bordet rundt	<p>Dorthe - informerer om ønsket fra beboere om et køkken til fælles brug i kælderen 61-67, lignende det køkken som er ved at blive renoveret Nygårds Plads 4.</p> <p>Der står rigtig mange malerbøtter i det ene rum i kælderen 61-67. Gregers skulle ringe til JP Olsen for at få dem fjernet, men af gode grunde ved vi ikke om dette er sket.</p> <p>På loftet er der et stort rum, der er fyldt op med gamle ting. Det aftales at både Nykær 61-67 og Nygårds Plads 4-10 skal tjekkes.</p> <p>Der er stadig ikke sket noget på svalegange, flugtveje og trapper, trods skrivelse.</p> <p>Lasse – Kemi skabe i vores containergårde er stadig ikke opstillet, hvilket måske kan koste dyrt, da det er et lovkrav. Asger siger, at alle vores containergårde trænger til en kærlig hånd.</p> <p>Nykær 67 slås med sorte fluer, som kommer fra afløbet, og der er en del i elevatorerne. Vi ønsker at nogen eksterne får set på problemet, evt. kan det afhjælpes ved en afløbsrensning.</p> <p>Birgit – opkørslen til Nygårds Plads 11-17 er stadig ikke repareret, og derudover mangler der brosten omkring en rist på siden af huset.</p> <p>Bjarne – efterlyser at Administrationen får en til at læse korrektur på alt hvad der sendes ud. Samtidig er der forkert logo på brevpapiret, når der står det er fra bestyrelsen. Jørn forklarer at brevet er med korrekt BB logo. Hvis afsenderen er Afdelingsbestyrelsen er det BB logo, og hvis det er Lejerforeningsbestyrelsen er det Brokær logo.</p> <p>Iben – hvordan ser væggelus situationen ud? Jørn fortæller om god fremgang i arbejdet mod væggelusene og fortæller at det kommer med på næste OB møde. Asger nævner at der har været et varmemestermøde om problemet, og at der arbejdes på det i alle</p>

	afdelinger.
5. Varmemester herunder budget status	Jørn har modtaget budgetkontrollen, som vi gennemgår, og det ser rigtig fint ud, så vi har intet til referat.
6. BB	Intet til referat
7. Udvalg	Vi afventer med spænding, hvad der kommer til at ske i Antenneforeningen, omkring Yousee og Discovery.
8. Evt. og næste møde	Første udkast til vedligeholdelsesplan gennemgås - for dem af os der kan - den 27. november kl. 15.30. Jørn har lavet udkast til næste Årshjul, vi gennemgår det ved næste møde. Næste bestyrelsesmøde finder sted den 27. november 17.30