

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 2. oktober 2019 **Tid:** kl. 16.00
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Marianne, Simon og Iben.
Til formødet deltog Asger fra Administrationen

Dagsorden	Referat
	Vi har besøg af det firma, vi benytter til bekæmpelse af væggelus, og de giver en redegørelse for, hvad vi kan gøre hvis vi opdager væggelus i vores lejemål, hvordan behandlingen sker, og hvordan deres livscyklus er mv.
1. Godkendelse af referat	Godkendt uden bemærkninger
2. Indkomne sager	<ul style="list-style-type: none">• Jesper fra Administrationen har overtaget de åbne punkter, Kenneth ikke nåede at få sat i værk.• Elektroniske vasketavler – skal vi have i et hus ad gangen, eller er der økonomi til de resterende tre? Jesper undersøger og tager fat i det• Erhvervslejemål – istandsættelse eller nedrivning? vi afventer Administrationens udmelding• Vinduer – nyt firma Outrup Vinduer. Opmåling har fundet sted hos Iben, Nygårds Plads 15, 5. tv. Vi afventer nu et prøvevindue, der opsættes hos Iben og derudover også et på enten varmemesterkontoret eller på Administrationen.• Fejring af BB – Birgit, Marianne og Simon har styr på det. Vort arrangement er onsdag den 23. oktober kl. 16.30-19.00 i selskabslokalerne. Jørn sørger for indbydelse til beboerne• LED lys på gavlene, bliver sat i værk nu, Jesper sørger for det.

- Gulve i vaskerum og renovering af badeværelserne, skal vi have Gregers den nye varmemester til at starte med.
- Gulve i kælderen Nykær 61-67 har vi fået tilbud på, men firmaet fralægger sig alt ansvar, hvorfor vi beder varmemester Gregers også tager sig af den opgave
- Gårdmanden Allan – foreslår en dørklader i MC garagen. Vi beder Administrationen/varmemesteren undersøge, hvad det kommer til at koste at lægge det i stedet for det tilbud, vi har modtaget på kr. 40.000,-.
- Brandalarm i kældre og på lofter. Kenneth nåede ikke at få undersøgt priser på det, så det beder vi også Varmemester Gregers om.
- Bænk ved det gamle VM kontor. Lasse fortæller at der er kommet en smal bænk, hvor der kun kan sidde to, så beboerne har selv byttet med den fra græsplænen. Jesper får lavet skiltene: Forbeholdt beboerne i Brokær.
- Parkeringsskiltning ved butikker og selskabslokaler. Jørn har set et udkast, hvor der skulle rettes lidt til. Brøndby Kommune skal orienteres, men det tager Jesper sig af.
- Status på køkken Nygårds Plads 4-10. køkkenet er kommet. Tømrer Peter ønsker en kontaktperson, og Simon tager sig af det.
- Rørforing bliver udsat til starten af 2020
- Petang-baner. Pris fra Gendrup på kr. 25.000,- pr. stk. – hvilket vi beder Gregers undersøge om det kan gøres billigere. Det skal derefter med på næste Afdelingsmøde, om hvorvidt det har folks interesse.
- Der er kommet en ansøgning om et rum i kælderen Nykær 61-67, hvor der kan installeres køkken til en spiseklub og som kaffeklubben også kan benytte. Gårdmand Allan, Dorthé og Lasse ser på mulighederne og vender tilbage.
- Jørn har bedt om at få fjernet den graffiti, som er på alle vores bygninger. Asger tager sig af det.
- Trappen ved køreskolen/lægen. Kenneth har fået en pris på kr. 43.000,-, og det bliver sat i gang.
- Maling på reposerne i højhusene venter vi med til skakterne bliver lukket.

<p>3. Affaldshåndtering</p>	<p>Marianne fortæller, at der kom en sms kl. 6.30 om morgenen, hvor der bliver undskyldt det korte varsel, men cykler bliver fjernet med det samme. De bliver så bare flyttet til græsset, og der er undskyldt fra firmaet.</p> <p>Vi afventer stadig administrationens udmelding om hvilke tiltag og muligheder der er i lejemålenes køkken</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p><u>Birgit</u>: beder om at få lavet en ny opkørsel til parkeringsarealet ved Nygårds Plads 11-17. Vi beder Administrationen tage kontakt til kommunen, da den aldrig er blevet lavet efter vandskade, hvor asfalten blev ødelagt.</p> <p><u>Dorthe</u>: ønsker opstramning efter tidligere skrivelse omkring oprydning på trappe og repos i højhusene.</p> <p><u>Lasse</u>: ønsker label på tørretumbleren med teksten: filteret tømmes efter brug.</p> <p><u>Marianne</u>: vare-& håndværks-biler på gule nummerplader må ikke holde på vores parkeringspladser men skal om foran på kommunens parkeringsplads. Der er nogle få der ved en fejltagelse har fået et fast parkeringskort. Marianne overtalte en håndværker til at holde på kommunens parkeringsplads, men 7 dage i streg, kom håndværkeren ned, og så der havde været indbrud i bilen, ruden var smadret og hans værktøj var stjålet. Derfor spørger Marianne om det vil være muligt at få lavet nogle p-pladser ovre på græsset, hvor de håndværker biler kan stå, mod en betaling som carportene? Vi kikker på det, når vi skal gå rundgang med den nye varmemester.</p> <p>Hvad sker der med vores You See og vores aftaler? Vi håber at vi er så mange i vores antenneforening at vi den vej kan få indflydelse.</p> <p><u>Aksel</u>: spørger til de opgaver vi tidligere har bedt de foregående varmemestre om? F.eks. ønskede vi nogle hundeskilte, men de er aldrig blevet bestilt.</p> <p><u>Jørn svarer</u>: vi må lave en prioriteringsliste med de udestående opgaver og så tage det op med Gregers.</p> <p><u>Aksel</u>: Der er blevet indkøbt alt for mange maskiner og værktøj igennem de sidste par år, og vi ønsker at der bliver holdt igen med unødige indkøb.</p> <p>Vi mangler også oversigt over regnskab, men det kommer formentlig fremover.</p> <p><u>Lasse</u>: når vi får lukket skaktene, ville det så være muligt at bruge skralderummet til f.eks. elektriske kørestole og lign.?</p> <p>Vi har ved tidligere møde talt om muligheden for at få elevatorerne helt ned på gadeplan. Vi vender tilbage til det.</p>

	<p><u>Aksel</u>: porten ind til Genbrugspladsen ved forretningerne har være i stykker i længere tid, vi har bedt om at få det lavet uden held og derfor beder vi Administrationen om at få den repareret straks.</p>
5. Varmemester	<p>Intet nyt. Afventer næste møde/ny varmemester.</p>
6. BB	<p>Referat fra sidste møde rundsendes. Konference i Perlen 16-17/11, vi kontakter Jørn som tilmelder os Aksel deltager kun lørdag, Jørn deltager men uden middag Birgit, Bjarne, Lasse deltager Simon og Dorthe deltager ikke. Marianne og Iben vender tilbage</p>
7. Udvalg	<p>Antenneforeningen har fremsendt referat af mødet fra maj måned, vi har fået referat af vores repræsentanter, så der er intet nyt at fortælle.</p>
8. Evt. og næste møde	<p>Næste møde er flyttet til onsdag den 6. november kl. 17.30.</p>