

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

21. januar 2026

Dato: **Onsdag den 14. januar 2026 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet Nygårds Plads 3C**

Deltagere Jørn (formand), Dorte, Birgit, Tina, Simon, Erik, Iben, Bo (Varmemester)

Referent Tina

Afbud Lasse

Dagsorden	Referat
1. Indkomne/åbentstående sager - Renovering af elevatorer - Strømpeforing - Tørrerum i Nykær 61-67 - Maling af opgange, status	Tidsplanen for elevatorerne bliver med start den 4/2-2026 i opgang 63. Det tager ca 6 uger pr. elevator. Der etableres en mulighed for at bestille varer hver tirsdag hos Nemlig.com. Der vil være hjælp til at få varerne båret op. Vi opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden. Strømpeforing er næsten færdig i opgang 61. Der har været problemer med manglende aflevering af nøgler og beboere, der bruger wc'et i dagtimerne. Måske skal der lukkes for vandet. Bo drøfter med Lotte konsekvenserne overfor beboere, der ikke afleverer nøgler mv. Tørrerum (alle blokke) vil nu kunne benyttes i 3 dage, i stedet for de tidligere 2 dage. Der skal stå nr. på hængelåsen, så man kan se, hvem der har rummene. Maling af opgange skulle være færdigt, der er dog kun malet rundt om dørpartier og ikke hele vægge. Der ønskes en status på vores anmodning til Administrationen om at vurdere muligheden for en helhedsplan indeholdende bl.a. - Gavlisolering - Ventilation - Vinduer i højhuse og yderligere på sydsiden i lavhusene. - Solceller på tagene - Evt. udbygning af altaner, herunder etablering af franske altaner i lejligheder - i de to lavhuse - uden altan
2 Varmemester	Udskiftning af låsesystemer til brikssystem. Månedsskriv fra Bo efterspørges.

3. Bordet rundt	Lys i opgangene 61-67 tjekkes. Der er flere steder sat ulovlige navneskilte på postkasser og på dørtelefon. Bo og gårdmænd gennemgår opgange og fjerner ”ulovlige” skilte.
4. BB	Nytårstaffel 21. januar 2026 i vores selskabslokaler. Der er indkaldt til budgetkursus, men Brokærs bestyrelse har alle deltaget på sådanne kurser tidligere.
5. Beboeraktiviteter	Varmemesteren flytter til Nygårds Plads 3C, den 5/2-2026. Der vil blive holdt åbningsreception af vores lokaler i maj måned.
6. Eventuelt og næste møde	Næste møde den 11. februar kl. 17.30