

Nr. 1

33. årgang

Marts 2022

BROKÆR

Afd. 603

**Der indkaldes til det årlige
Afdelingsmøde
Tirsdag d. 3 maj 2022
Kl. 18.30 på Kilden**

Beboerblad



Afdelingsbestyrelsen og Lejerforeningen



Formand:	Jørn Nysum Schoop	Nygårds Plads 13, 6. tv	36 75 64 82
Næstformand:	Lasse Skou	Nykær 67, 10. th	27 20 20 33
Kasserer:	Birgit Petersen	Nygårds Plads 13, 6. th	22 15 11 28
	Aksel Borresen	Nygårds Plads 17, 1. tv	36 75 23 72
Bestyrelses- medlemmer:	Dorthe Tronøe	Nykær 61, 10. tv	20 12 22 43
	Marianne Cramer	Nygårds Plads 6, 11. tv	23 90 03 29
	Iben Hansen	Nygårds Plads 15, 5. tv	23 62 43 83
Suppleant:	Simon Justesen	Nygårds Plads 16, 2. th	22 48 78 74
	Camilla Andersen	Nygårds Plads 13, 3. th	51 32 39 18

Bestyrelsens kontor:

Nygårds Plads 2 D

Mail: 603@603.dk

www.603.dk

**På vores hjemmeside finder du bl.a. referater fra alle
Afdelings-, Lejerforenings- og Bestyrelsesmøder**

Har du idéer eller forslag, så skriv endelig til os.

**Er du glad for at tage billeder? Så send os dine billeder, der er taget i vores afdeling,
så kan være det kommer med i vores beboerblad.**

For forside billeder, skal billederne være taget i 16:9 format.

Send dit billede på blad@603.dk



Indhold

Side	4	Indkaldelse og dagsorden til det årlige afdelingsmøde
Side	5	Brokær - Beretning 2021
Side	8	Lejerforeningens generalforsamling og dagsorden
Side	9	Lejerforeningens regnskab 2021
Side	10	Lejerforeningens Beretning 2021
Side	11	Vindere af julekonkurrencen og Lejerforeningen
Side	12	Sommerferie for børnefamilier
Side	13	Billeder fra Aloe Vera demonstration
Side	14	Billeder fra Tupperware party
Side	15	Indsendte billeder fra beboere
Bagsiden		Kontakt informationer

JP Vagt

71 69 83 12

Kan kontaktes hvis:

Du oplever larm fra kælderens eller loftrum, eller fra personer der opholder sig der uden gyldig grund.

Naboen spiller højt musik eller larmer på anden vis efter kl. 22

Der er meget larm i området efter kl. 22

Elevatorservice:

Alle afdelingens elevatorer

(Otis) 44 88 89 99

Brøndby Boligselskab tilbyder en sms-service, der giver dig information om begivenheder, der kan berøre dig som beboer - for eksempel, hvis vi lukker for det varme vand. Det er en gratis service.

Tilmeld dig på

www.603.dk



Indkaldelse og dagsorden til det årlige afdelingsmøde



Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 603-0, Brokær

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1.,

indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 3. maj 2022, kl. 18.30 i Kilden, Nygårds Plads 31.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning 2021**
- 5. Godkendelse af regnskab 2021**
- 6. Godkendelse af budget 2023**
- 7. Behandling af indkomne forslag**
- 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- 8.A Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde til 2023**
 - Aksel Borresen (modtager ikke genvalg)
 - Lasse Lindhoff Skou (modtager genvalg)
 - Marianne Cramer (modtager genvalg)
- 8.C Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde**
- 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer - (det er tidligere blevet Besluttet af valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først Kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet Tydeliggøres)**
- 10. Eventuelt**

Forslag under punkt 7, skal være indgivet skriftligt 2 uger før afdelingsmødet til bestyrelsen, hvilket er senest tirsdag den 19. april 2022. Aflevering heraf skal ske i afdelingsbestyrelsens postkasse, afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2D

Medbring venligst sundhedskort som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Brokær - Beretning 2021



Corona krisen påvirker desværre stadig vores hverdag, men heldigvis fik vi afviklet vort afdelingsmøde/beboermøde i september med 2 års forsinkelse. Og dejligt med det – som altid – store fremmøde.

Også bestyrelsesarbejdet er ved at være normaliseret igen. Så nu kan vi tage fat på de mange projekter, vi har haft parkeret, og så må vi håbe at vores rådgivere og entreprenører m.fl. kan tilgå opgaverne med samme ildhu, som bestyrelsen ønsker.

Den løbende vedligeholdelse

Corona-krisen har ført til, at en række planlagte opgaver ikke har kunnet gennemføres. Der er dog gennemført enkelte projekter, ligesom der i stort omfang arbejdes videre med en række vedligeholdelsesarbejder som

- Udskiftning af vinduer i lavhusene.
- Dørsagen.
- Videoovervågning i kælderen i nr. 61-67. Som opfølgning på afdelingsmødet i 2021.
- Rengøring – afventer oplæg til evt. nyt rengøringsfirma.
- Parkering - afventer oplæg

Udskiftning af vinduer Nygårds Plads 11-17 og 12-18

Arbejdet med udskiftning af vinduerne mod Nord i de to lavhuse presser på. Seneste nyt er, at der er ændrede regler for brand og redning, som har ført til en mindre ændring af udformningen af vinduerne. Vi venter nu på et nyt prøvevindue, før et endeligt udbud kan gå i gang.

Tidsplanen siger at "alt papirarbejdet", dvs. pilotprojekt, udbud, vurdering af tilbud, indgåelse af kontrakt mv. vil tage det meste af 1. halvår 2022. Selve arbejdet med udskiftning af vinduerne forventes at gå i gang medio august 2022 og forventes færdigt i løbet af foråret 2023.

Dør-sagen

Vi afventer stadig endelig plan fra Cowi om udskiftningen af vores sikkerhedsdøre. Forventet opstart efter sommerferien 2022. Estimeret tid på udskiftning er 3 måneder.

Reelining af faldstammer

Som følge af projektet med døre og vinduer mv. er det planen at udsætte projektet med foring af faldstammer til 2023/2024, hvis det ellers er teknisk forsvarligt. Der har været enkelte udfordringer med nogle faldstammer i Nykær 61-67, som dog er udbedret.



Brokær - Beretning 2021



Vaskerier

Vi er i gang med at få lavet et "prøvevaskeri" med ny maling, skridsikre klinker på gulv osv i nr 61-67. Når vi har resultatet, tages der stilling til det videre forløb med de andre vaskerier.

De elektroniske vasketavler til tidsbestilling blev i 2021 endelig taget i brug på Nygårds Plads 11-17, 4-10 og 12-18. De fleste har nu vænnet sig til det nye system, hvor rigtig mange ser fordele ved at kunne reservere vaskeriet fra egen pc eller iPad.

Affaldshåndtering

Vi har haft stor fokus på de nye regler om affaldshåndtering og de nye containerstationer. Det er bestyrelsens opfattelse, at det efter en indkøringsperiode, nu fungerer fint med de nye affaldsstationer. Nu ser vi så frem til kommunens udspil med yderligere affaldsstationer i 2022.

Erhvervslejemål

Nettobygningen

Langt om længe fik vi solgt Nettobygningen og kan i dag glæde os over et flot nyt byggeri, hvor Aldi har til huse. I løbet af 2022 plantes der laurbær-kirsebær langs det nye hegn ved vores græsareal.

Erhverv i lejemål

Der er konstateret flere registrerede virksomheder i lejemålene, hvilket er i strid med husordenen. Sagerne er sendt til behandling i Lejerbo.

Væggelus

Der er desværre stadig konstateret væggelus i enkelte lejligheder. Der er naturligvis straks taget skridt til at få disse udryddet. Der er dog tale om en langsom og proces, da væggelus kan ligge i dvale i flere måneder.

Aktivitetsmedarbejder. Vores aktivitetsmedarbejder Nicolai Westh, har virkelig været aktiv, og der har været fine arrangementer, med gåture, petanque, biograftur, billetter til fodbold og ishockey samt ikke mindst den fantastiske vinsmagning, hvor alle fik mulighed for at smage ikke mindre end 7 forskellige vine samt en super dejlig rom. Vi glæder os allerede til at se, hvad der kommer af nye arrangementer i 2022.

Køkkener

HTH har også været ramt af corona-krisen og har haft leveringsproblemer med nye køkkener. Efter nogle konstruktive møder med HTH har vi nu afstemt forventningerne, således at vi fremover forhåbentlig vil opleve en hurtig og effektiv håndtering af køkkensager.



Brokær - Beretning 2021



Afdelingens økonomi

Afdelingen har generelt en sund økonomi, og vi kan glæde os over, at vi i årets løb ikke har været ramt af større skader.

Selv om det har været et vanskeligt år kommer vi alligevel ud med et pænt overskud. Det skyldes også i et vist omfang, at vi ikke har kunnet gennemføre alle planlagte vedligeholdelsesarbejder mv på grund af corona-krisen.

Herudover har der være uforudsete udgifter til bekæmpelse af væggelus, ligesom der har været nogle sager med skimmelsvamp.

For de kommende år er der ud over den løbende vedligeholdelse bl.a. følgende *foreløbigt* planlagte investeringer:

- Vinduer – på køkkensiden af "lavhusene" i 2022 og 2023.
- Dørsagen – udskiftning af "sikkerhedsdøre" i 2022/2023
- Vinduer i højhusene 2023, 2024 og 2025
- Foring af faldstammer i 2023 og 2024.

Fremtid

Der er jo nok at tage fat på i fremtiden og bestyrelsen ser frem til endnu et spændende og travlt år, hvor vi også ser lidt længere frem og har fokus på de kommende projekter med døre og vinduer, erhvervslejemål, rørforing, tage mv. Og lad os så håbe på, at Coronakrisen i øvrigt tillader de mange påtænkte aktiviteter.

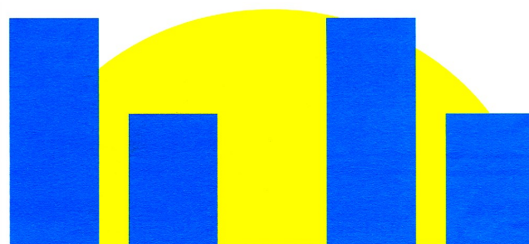
Til sidst takkes alle for et super godt samarbejde i årets løb.

Jørn Nysum Schoop

Formand Brokær



Lejerforeningens generalforsamling og dagsorden



Brokær

Lejerforeningens generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Årsberetning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Forslag under punkt 5, skal være indgivet skriftligt 2 uger før afdelingsmødet til bestyrelsen, hvilket er senest tirsdag den 19. april 2022. Aflevering heraf skal ske i afdelingsbestyrelsens postkasse, afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2D.

Med venlig hilsen
Lejerforeningens bestyrelse



Lejerforeningens regnskab 2021

LEJERFORENINGEN "BROKÆR"

Regnskab fra 1. januar til 31. december 2021

7

INDTÆGTER:

kontingenter	kr.	29.655,00	
salg af billetter	kr.	5.550,00	
indtægter i alt			kr. 35.205,00

UDGIFTER:

LLO	kr.	17.500,00	
skovtur	kr.	19.750,00	
udgifter i alt			kr. 37.250,00
underskud			kr. (2.045,00)

STATUS PR. 31. DECEMBER 2021

Bankbeholdning	kr.	53.159,93
Kassebeholdning	kr.	-

saldo kr. 53.159,93

STATUS PR. 1. JANUAR 2021

Formue pr. 1/1 2021	55.204,93
underskud	(2.045,00)

saldo 53.159,93

Ovenstående regnskab, som er revideret, er i overensstemmelse med bogføringen.

Brøndby, den 11. 3. 22

Nina Bentved
Nina Bentved
revisor

Birgit Petersen
Birgit Petersen
kasserer

Connie Eriksen
revisor

Connie Eriksen



Lejerforeningens Beretning 2021



Skovturen

I år gik turen til Falster og Lolland, og som sædvanligt var Gert Fabrin guide. Turen frem og tilbage foregik ad Syd motorvejen. Selvom motorvejene ikke er kendt for at være specielt spændende, var der dog meget at se som f.eks. de prisbelønnede Køge Nord Station og Skovtårnet samt udgravningerne af vikingeborgen Borgring ved Køge.

Langs motorvejen så vi også en række af de brune turistoplysningstavler, som hver især har kostet 120.000-140.000 kr. til indkøb og opsætning. Vel ankommet til Falster kørte vi forbi Gundslev Kirke, den første af en lang række rødkalkede kirker på Falster. Kort derefter holdt vi pause på Torvet i Stubbekøbing, hvor Torvet er omkranset af en række interessante ældre bygninger som Stubbekøbing Rådhus, Sparekassen for Stubbekøbing og Omegn, Stubbekøbing Kirke og Stubbekøbing Borgerskole.

Herefter gik turen gennem smukke landskaber på Østfalster, hvor specielt de afvekslende skovområder i Korselitse Skovdistrikt, de stråindpakkede huse i den lille havneby Hesnæs, de markante klinte ved Pomle Nakke og herregårdene Næsgård og Korselitse gjorde indtryk.

I Nykøbing Falster fik vi en lækker middag på Hotel Falster. Hjemturen førte

os forbi Sukkerfabrikken i Nykøbing Falster, som er et fascinerende bygningsværk og en af byens største arbejdspladser. Turen fortsatte på Lollandssiden af Guldborgsund, hvorfra vi fik et fint indtryk af Nykøbing Falsters havnefront. Turen tilbage til Falster gik over Guldborgsundbroen, som helt har forandret den gamle færgeby Guldborg på begge sider af sundet.

Efter en afvekslende udflugt nåede vi atter tilbage til Brøndby ad motorvejen.

Lejerforeningen

Jørn Nysum Schoop
(Formand)

Iben Hansen
(Sekretær)

Marianne Cramer

Lasse Skou
(Næstformand)

Aksel Borresen

Simon Justesen
(Suppleant)

Birgit Petersen
(kasserer)

Dorthe Tronøe

Camilla Andersen
(Suppleant)



Julekonkurrence

Der var 13  i beboerbladet.

Af de rigtige svar, er der blevet trukket lod.

De 3 vindere af et gavekort til en romantisk middag for 2 er:

Eli Nielsen
Susan Hassel
Ilse Hartmann

Et stort tillykke til de 3 vindere.

Lejerforeningen:

Lejerforeningen har eksisteret i al den tid Brokær har.

Hvert år inviterer Lejerforeningen sine medlemmer på en tur. Det kan være til Sverige, Nordsjælland og andre spændende steder. På turene er der altid en guide med, der fortæller om de seværdigheder man kommer forbi på turen.

Er man ikke medlem af Lejerforeningen og ønsker at være det, kan man udfylde nedenstående blanket, og aflevere den i afdelingsbestyrelsens postkasse Nygårds Plads 2D.

Det koster 15kr om måneden af være medlem af Lejerforeningen og 10kr for pensionister og efterlønsmodtagere, og beløbet bliver trukket sammen med huslejeopkrævningen.

Så skynd dig at melde dig ind hvis du ikke er det, så du kan være med til de events der kommer i løbet af året.

Til Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Klip ud, udfyld og aflevere den i Bestyrelsens postkasse, Nygårds Plads 2D

Jeg indmelder mig herved i Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Navn: _____

Adresse: _____

Bolignummer: _____

Kontingent: kr. 15,00 sæt kryds ☐

For pensionister og efterlønsmodtagere:

Kontingent: kr. 10,00 sæt kryds ☐

Dato: / 20 _____

Underskrift

Sommerferie for børnefamilier



Lejerbo har søgt Arbejdsmarkedets Feriefond om midler med det formål at kunne tilbyde børnefamilier, der ikke selv har råd, en uges ferie. Arbejdsmarkedets Feriefond har bevilliget 1.016.120kr. til formålet.

Det betyder, at mange familier igen i år kan tilbydes en uges ferie sammen med andre familier fra Lejerbo.

Vi har nu bestilt plads i:

Marielyst Feriecenter 2. juli - 9. juli 2022

Vigsø Feriecenter 23. juli - 30. juli 2022

Hvem kan søge

Hvis I er en familie med børn fra 0-18 år, der ikke har råd til at holde ferie, kan I søge om plads på Lejerbos fælles Familieferie

Pris

Et ferieophold koster 500 kr.

For det beløb får I:

- 1) et feriehus med forbrug af el, varme og vand betalt et af de 2 nævnte feriesteder.
- 2) I får transporten frem og tilbage betalt. Hvis I ikke er i egen bil, men skal med bus og tog, betaler vi også en linnedpakke til hvert medlem i jeres familie.
- 3) I får tilbud om fælles aktiviteter i ugens løb

Hvordan søger vi?

For at komme i betragtning til et ferieophold skal I udfylde et ansøgningsskema med oplysning om jeres familie og jeres økonomi. Ansøgningsskemaet findes på Lejerbos hjemmeside.

Hvis der er noget du/I er i tvivl om, er I velkomne til at skrive til feriekoordinator Jeanette Gade Brandstrup på jgb@lejerbo.dk.

Ansøgningsfrist 1. maj 2022



Billeder fra Aloe Vera demonstration



Billeder fra Tupperware party



Indsendte billeder fra beboere



Jeg holder meget af udsigten fra min lejlighed. Her er smukke solopgange fra mit køkkenvindue og bedårende solnedgange fra min stue. Om aftenen og natten ser man himmel og måne og nogle gange andre huse, der nærmest ser ud til at være pyntet med lys til anledningen.

Ilse Hartmann



Kontakt informationer

Varmemesteren:

Kontor:

Nygårds Plads 27, 1

Telefon: 36 75 05 81

www.varmemesterkontoret.dk

Telefonisk henvendelse:

Mandag - torsdag: kl. 09.00 - 14.00

Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Personlig henvendelse:

Mandag, tirsdag, fredag kl. 08.00 - 09.00

Torsdag kl. 14.00 - 17.00

Onsdag lukket for personlige henvendelser

Vagttelefon: 21 80 63 73

Mandag til fredag: 14.30 - 07.30

Weekend og helligdage: Hele døgnet

Administrationen:

Brøndby Boligselskab

Nygårds Plads 27, 1

Telefon: 45 800 600

Mail: BBudlejning@lejerbo.dk

Telefonisk henvendelse:

Mandag – torsdag: kl. 09.00 - 14.00

Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Personlig henvendelse:

Mandag og tirsdag: kl. 10.00 - 12.00

Torsdag: kl. 14.00 - 16.00

Fredag og onsdag lukket for personlige henvendelser

