

Nr. 2

34. årgang

December 2023

BROKÆR

nyt

Afd. 603



Beboerblad



Afdelingsbestyrelsen og Lejerforeningen

Formand:	Jørn Nysum Schoop	Nygårds Plads 13, 6. tv	36 75 64 82
Næstformand:	Lasse Skou	Nykær 67, 10. th	27 20 20 33
Kasserer:	Birgit Petersen	Nygårds Plads 13, 6. th	22 15 11 28
	Erik Tange	Nykær 67, 5. tv	40 94 14 94
Bestyrelses- medlemmer:	Dorthe Tronøe	Nykær 61, 10. tv	20 12 22 43
	Marianne Cramer	Nygårds Plads 6, 11. tv	23 90 03 29
	Iben Hansen	Nygårds Plads 15, 5. tv	23 62 43 83
Suppleanter:	Simon Justesen	Nygårds Plads 16, 2. th	22 48 78 74

Bestyrelsens kontor:

Nygårds Plads 2 D

Mail: 603@603.dk

www.603.dk



Indhold

Side	4	Nyt fra Formanden
Side	5	Lejerforeningens skovtur 2023
Side	7	Book en teknisk handymand
Side	8	Genbrugscentral
Side	9	Lejerforeningen
Side	10	Julekonkurrence
Side	11	Sorteringsguide
Bagsiden		Praktiske informationer



JP Vagt

71 69 83 12

Kan kontaktes hvis:

Du oplever larm fra kælderen eller loftrum, eller fra personer der opholder sig der uden gyldig grund.

Naboen spiller højt musik eller larmer på anden vis efter kl. 22

Der er meget larm i området efter kl. 22

Elevatorservice:

Alle afdelingens elevatorer

(Otis) 44 88 89 99

Brøndby Boligselskab tilbyder en sms-service, der giver dig information om begivenheder, der kan berøre dig som beboer - for eksempel, hvis vi lukker for det varme vand. Det er en gratis service.

Tilmeld dig på

www.603.dk



Nyt fra Formanden

Kære beboere i Brokær

Vi har taget hul på efteråret, og inden vi ser os om, står vinteren for døren. Den skal vi være forberedt på - på flere fronter.

Vi har stadig stor fokus på, hvor vi kan optimere el-, varme- og vandforbrug. På kort sigt handler det selvfølgelig om at minimere udgifterne for vores beboere. Men det handler også om at gå fremtiden i møde på en mere klimabevidst og bæredygtig måde.

Der har i årets løb været en gennemgang af varmecentraler, ventilation og lyskilder, og der ses nu på, om optimering af vvs installationer som f.eks. blandingsbatterier også kan bidrage til besparelser.

Vinterbekæmpelse

Vi nærmer os så småt den kolde tid, og til vinter er det firmaet Grøn Vækst, der står for vinterbekæmpelse i alle Brøndby Boligselskabs afdelinger.

Ad dørsagen

Nu ser det langt om længe ud til, at der sker noget!

Vi har nu modtaget tilbud på nye døre, og vi kan se frem til at udskiftningen snart kan gå i gang. Der startes i højhuset i Nykær 61-67 umiddelbart efter Påske. Herefter følger Nyg Plads 11-17. Efter sommerferien fortsættes Nyg. Plads 4-10 og sidst nr. 12-18.

Ad vinduer i de to lavhuse

Udskiftningen er i fuld gang, og forløber stort set efter planen. Et stormvejr har dog medført lidt forsinkelse på ca. 8-14 dage.



El ladestandere

Vi har haft en konsulent til at se på placering af el ladestandere, og oplægget i Brokær er 5 dobbeltstandere. Etableringen betales af Brøndby Boligselskab og forventes at ske i starten af 2024.

På et **ekstraordinært beboermøde**, planlagt til den 25. januar 2024 vil der ske en større orientering om arbejdet, driften, parkeringsregler osv. På mødet skal der bl.a. også tages stilling til en længere tilbagebetalingstid på nye køkkener og badeværelser.

Til sidst vil jeg ønske jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår og lad os så se frem til 2024, med forhåbentlig nye døre samt nye vinduer i begge lavhuse og forhåbentlig også få en plan for nye vinduer i de to højhuse.

Mange hilsner

Afdelingsbestyrelsen i Brokær

Jørn Schoop
Formand



Lejerforeningens skovtur 2023



Udflugt til Nordsjælland

En busfuld forventningsfulde beboere fra Brokær drog afsted på en tur til Nordsjælland med 2 x gange Gert forrest i bussen torsdag den 7. september. Det blev et gensyn med såvel buschauffør Gert fra forrige tur som guide Gert Fabrin, der har været med mange gange.

Turen gik ad Motorring 3, Danmarks mest befærdede motorvej med ca. 129.000 biler i døgnet. Videre ad Danmarks første farbare motorvej, Helsingørsmotorvejen, hvor mange prøvede deres bils hastighed, før der kom fartgrænser. Ved Hørsholm gik turen ad Danmarks første motortrafikvej til første stop ved Frederiksborg Slotshave i Hillerød.

Undervejs hertil gik turen forbi byggeriet af den nordlige endestation til den kommende letbane, Lundtofte Station. Det er den letbane, som også går gennem den vestlige del af Brøndby Kommune. Desuden passerede vi Store Dyrehave, der er en del af parforcejagtslandskabet i Nordsjælland, som er UNESCO verdensarv.





I Frederiksborg Slotshave blev der tid til en forfriskning og en tur rundt i Barokhaven og landskabshaven. Turen fortsatte gennem Danmarks fjerdestørste skov Gribskov og "Den hellige stad" Græsted. Denne betegnelse har byen fået, eftersom den har været præget af missionske vækkelser siden 1860'erne. Videre gennem kyst- og sommerhusbyerne ved Kattegat med et kort ophold i Gilleleje Havn, inden vi nåede vores spisested Fyrkroen tæt på Nakkehoved uden for Gilleleje. Her nød deltagerne lækker smørrebrød inde i kroen, hvorefter kaffe og æblekage blev fortæret i solskin på Fyrkroens terrasse. Det klare vejr gjorde muligt at se helt til Kullen i Sverige.

Hjemturen fortsatte langs nordkysten, hvor egnens historie med fiskere, kunstnere, sommergæster og jernbanens udvikling blev levendegjort. På vejen passerede vi udstillingsstedet Munkeruphus og Dronningmølle Slot, inden turen fortsatte gennem smukke nordsjællandske landskaber, som mange steder er præget af munke fra Esrum Kloster. Herefter fortsatte vi hjemad på Strandvejen, inden vi atter nåede Brokær efter en hyggelig og indholdsrig tur.

Gert Fabrin



Book din tekniske handymand



Bestil din handymand

Oplever du udfald på WiFi-forbindelsen eller er internettet langsomt, skyldes det ikke nødvendigvis din hastighed.

Det trådløse signal vil altid være stærkest i nærheden af modemmet.

Modemmets placering og forhindringer som vægge, lofter og møbler kan give dig en langsommere hastighed.

Ved måling af WiFi-signalet og fejlfinding på modemmet kan din tekniske handyman diagnosticere problemet og foreslå dig den optimale løsning til en bedre dækning. Modem og eventuelle forstærkere installeres, så du opnår den bedste dækning.

Sådan kan din tekniske handymand hjælpe dig:

- WiFi og modem
- TV, tablets og streaming
- TV og lydanlæg
- Servicetjek
- Kablingsopgaver

Du kan bestille din handymand på <https://dktv.dk> eller på telefon: 43 32 47 00

Det får du:

- Måling af WIFI-signal og fejlfinding på modem
- Installation af moden og de nødvendige forstærkere
- Stabil dækning i hjemmet samt evt. udendørsdækning



Hjælp til teknik i hverdagen

Bestil din tekniske handyman

dktv
stærkere sammen



Genbrugscentral

Der bliver smidt alt for meget ud i storskralsrummene, som kan genbruges. Det vil vi meget gerne gøre noget ved, så derfor har bestyrelsen sammen med beboer Ilse Hartmann oprettet en "genbrugscentral". **Nygårds Plads 8, kld.**

Man kan aflevere:

- Rent og helt børnetøj fra 0-12 år
- Pæne og ordentlige børnesko og støvler str. 0-37
- Intakt legetøj
- Mindre brugsting
- Køkkenudstyr
- Vaser
- Nibs og lign.
- Spil
- Børnebøger
- Intakt sportsudstyr
- Pæne klapvogne og barnevogne
- Børnecykler
- Løbehjul
- Små senge
- Høje stole
- Nye bøger



Der modtages ikke møbler, elektronik, gamle bøger og voksen tøj samt tøjbamser. Disse effekter skal stadig afleveres som normalt, i de dertil indrettede containere.

Er du i tvivl om dine effekter kan indgå i genbrugscentralen, kan du kontakte Ilse Hartmann eller sende hende et billede på mail.

Aftale om aflevering, aftales med Ilse. Der må ikke sættes effekter foran døren til centralen, der ikke er aftalt med Ilse.

Ilse vil forsøge at holde centralen åben en gang om ugen, bortset fra ferier.

Se evt. tiderne på vores hjemmeside www.603.dk, opslag på døren til centralen eller kontakt Ilse.

Du er altid velkommen til at kigge forbi centralen, for at se om der er noget du kan bruge.

Vi forbeholder os ret til at, videregive afleverede ting, evt. ved opslag.

Ilse Hartmann

stejlborg@brnet.dk

60 43 49 07



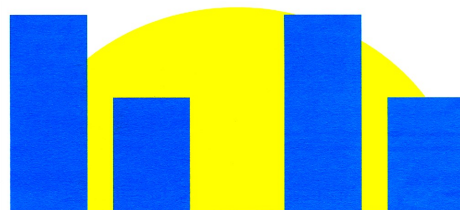
Lejerforeningen



Lejerforeningen:

Lejerforeningen har eksisteret i al den tid Brokær har.

Hvert år inviterer Lejerforeningen sine medlemmer på en tur. Det kan være til Sverige, Nordsjælland og andre spændende steder. På turene er der altid en guide med, der fortæller om de seværdigheder man kommer forbi på turen.



Er man ikke medlem af Lejerforeningen og ønsker at være det, kan man udfylde nedenstående blanket, og aflevere den i afdelingsbestyrelsens postkasse Nygårds Plads 2D.

Det koster 15kr om måneden af være medlem af Lejerforeningen og 10kr for pensionister og efterlønsmodtagere, og beløbet bliver trukket sammen med huslejeopkrævningen.

Så skynd dig at melde dig ind hvis du ikke er det, så du kan være med til de events der kommer i løbet af året.



Til Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Klip ud, udfyld og aflevere den i Bestyrelsens postkasse, Nygårds Plads 2D

Jeg indmelder mig herved ind i Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Navn: _____

Adresse: _____

Bolignummer: _____

Kontingent: kr. 15,00 sæt kryds ☐

For pensionister og efterlønsmodtagere:

Kontingent: kr. 10,00 sæt kryds ☐

Dato: / 20 _____

Underskrift



Julekonkurrence

Julekonkurrence

Igen i år vil Lejerforeningen lave en konkurrence for ALLE* beboere i Brokær. Medlem eller ej.

Konkurrencen er simpel.



Det eneste du skal gøre er at tage det mest julede billede og sende det til os på mail

konkurrence@603.dk

Husk at skrive navn, adresse og telefonnummer**
senest mandag d. 15. januar 2024.

Efter d. 15. januar 2024 trækker vi lod om et gavekort til et minicruise til Oslo for 2.

Vinderen vil blive offentliggjort på det ekstraordinære beboermøde d. 25. januar 2024 og i næste udgave af beboerbladet sammen med vinderbilledet.



*Afdelingsbestyrelsen og dens familie kan ikke deltage.

** Personlige oplysninger vil blive slettet, efter der er fundet en vinder i konkurrencen og ikke videregivet til andre.



Lige til at hænge op

Kommer du også nogle gange i tvivl om, hvordan du skal sortere dit affald? Her har du en guide, der hjælper dig på rette vej. Print eller riv gerne siden af og hæng den på dit køleskab eller på indersiden af en skabslåge, så har du den altid i nærheden. **Er du stadig i tvivl, så find mere information på www.brondby.dk/affald**

Sorteringsguide

 MADAFFALD	Skal i grønne lukkede madaffaldsposer Ja til: Madrester og fordærvet mad, Ægge- appelsin- og nøddeskaller, kød, ben, kaffefiltre og teposer. Nej til: Haveaffald, potteplanter, servietter, bleer og kattegrus.	 RESTAFFALD	Skal pakkes i lukkede poser Ja til: pizzabakker, servietter og køkkenrulle, vådt eller beskidt pap og papir, hygiejnebind og bleer, flamingo, kattegrus. Nej til: Genanvendeligt affald, batterier, elektronik, kemikalier, spraydåser, gasflasker, flødeskumsdåser.
 PLAST MAD & DRIKKE- KARTONER	Tøm, skrab og fold emballage Ja til: Plastemballage fra mad, vaskemiddel, shampoo m.m. folie og slikposer. Kartoner fra mad og drikke fx mælk og flåede tomat. Nej til: Flamingo, beholdere fra kemikalier, melamin fx margretheskåle, PVC fx haveslange og soppebassin.	 PAPIR	Papir skal være helt rent og tørt Ja til: Aviser og ugeblade, kuverter med og uden rude, tegnepapir—clips og tape må gerne sidde på. Nej til: Servietter og køkkenrulle, pap og karton, papirposer til havregryn og mel, mad- og drikkekartoner fx mælkekartoner.
 GLAS	Tøm og skrab glasset Ja til: Vin- og spiritusflasker, glas fra fødevarer, glasvaser. Nej til: Keramik, porcelæn, planglas fra fx vinduer/fotorammer/spejle og ildfaste fade.	 METAL	Tøm og skrab emballagen Ja til: Konservesdåser, værktøj, søm og skruer, gryder og pander, foliebakker og rent sølvpapir. Nej til: Spraydåser, trykflasker fx deodoranter, gaspatroner og flødeskumsdåser, metal med elektronik/ledning.
 PAP	Pap skal være rent, brugte pizzabakker skal i restaffald Ja til: Rent pap og karton, papæsker fra fx tandpasta og legetøj, rør fra køkken- og toiletrulle, æggebakker. Nej til: Mad- og drikkekartoner fx mælkekartoner, flamingo, pizzabakker, vådt eller beskidt pap.	 FARLIGT AFFALD	Kik efter faremærker på produktet Ja til: Kemikalier og maling, lavenergipærer og lysstofrør, trykflasker fx deodoranter, flødeskumsdåser og gaspatroner, småt elektronik og batterier. Nej til: Medicinrester, kanyler og skarpe genstande, fyrværkeri og ammunition.
 TEKSTILAFFALD	Put det tørre tekstilaffald i en pose til tekstilaffald og bind knude på Ja til: Ødelagt tøj, håndklæder og sengetøj, hullede sokker og undertøj, ødelagte tøjdyr, dyner og puder. Nej til: Vådt og fugtigt tøj, tøj der kan genbruges, tekstil med maling og kemikalier på og tekstiler med elektronik.	 HAVEAFFALD	Til haveejerne Ja til: Mindre grene, blade og græs, hækafklip, ukrudt og andre planter Nej til: Jord og grus, trærodter og stammer, dyrestreelse, imprægneret træ, japansk pileurt.

Praktiske informationer

Hvad	Kontaktoplysninger	Yderligere information
OTIS Elevatorservice	Telefon: 44 88 89 99	Kan kontaktes hele døgnet ved fejl og nedbrud på elevatorer.
Vagt - Boligselskabet	Telefon: 21 80 63 73	Mandag - torsdag kl. 14:00 - 09:00 Fredag fra kl. 12:00 Weekend + Helligdage hele døgnet Ved akut opstået skader i bolig
Vagt - JP Vagt	Telefon: 71 69 83 12	Alle dage kl. 17:00 - 06:00 Fx ved larm eller ubudne gæster i kælder eller på loft, samt ved støj og larm fra naboer efter kl. 22:00
Politi - Alarm	Telefon: 112	Ved akut personskade og brand, hvor der er behov for udrykning
Politi - Service	Telefon: 114	Ved almindelige forbrydelser som fx tyveri, indbrud og salg af stoffer
Ejendomskontoret (Varmemester)	Kontor: Nygårds Plads 27, 1. sal Telefon: 36 75 05 81 Skriftlig henvendelse: www.varmemesterkontoret.dk/afdeling-603/	<i>Telefonisk henvendelse:</i> Mandag kl. 09:00 - 14:00 Tirsdag kl. 09:00 - 14:00 Onsdag kl. 09:00 - 14:00 Torsdag kl. 09:00 - 14:00 Fredag kl. 09:00 - 12:00 <i>Personlig henvendelse:</i> Mandag kl. 08:00 - 09:00 Tirsdag kl. 08:00 - 09:00 Onsdag lukket Torsdag kl. 14:00 - 17:00 Fredag kl. 08:00 - 09:00
Brøndby Boligselskab (Administration) og Lejerbo	Regionskontoret: Nygårds plads 27, 1. sal Telefon: 45 80 06 00 E-mail vedr. drift og klager: bb@lejerbo.dk E-mail vedr. udlejning: bbudlejning@lejerbo.dk Hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk Telefon til Udlejningen hos Lejerbo: 70 12 13 10	<i>Telefonisk henvendelse:</i> Mandag kl. 09:00 - 14:00 Tirsdag kl. 09:00 - 14:00 Onsdag kl. 09:00 - 14:00 Torsdag kl. 09:00 - 14:00 Fredag kl. 09:00 - 12:00 <i>Personlig henvendelse:</i> Mandag kl. 10:00 - 12:00 Tirsdag kl. 10:00 - 12:00 Onsdag lukket Torsdag kl. 14:00 - 16:00 Fredag lukket
Bestyrelsen i Brokær	Kontor: Nygårds Plads 2D E-mail: 603@603.dk Hjemmeside: www.603.dk	Bestyrelsen har ikke besøgstid, men modtager gerne forslag, idéer og gode råd. Skriv til os på mail, eller smid et brev ind af brevsprækken på vores kontor.

