

Nr. 1

36. årgang

Marts 2025

BROKÆR



Afd. 603

Beboerblad

**Der indkaldes til det årlige
afdelingsmøde
tirsdag d. 6. maj 2025
Kl. 18.30 i Kilden**



Afdelingsbestyrelsen og Lejerforeningen



Formand:	Jørn Nysum Schoop	Nygårds Plads 13, 6. tv	36 75 64 82
Næstformand:	Lasse Skou	Nykær 67, 10. th	27 20 20 33
Kasserer:	Birgit Petersen		
Bestyrelses-medlemmer:	Erik Tange		
	Dorthe Tronøe		
	Fortini Spyridopoulos		
	Iben Hansen		
Suppleant:	Simon Justesen		

Bestyrelsens kontor:

Nygårds Plads 2 D

Mail: 603@603.dk

Web: www.603.dk

På vores hjemmeside finder du bl.a. referater fra alle
Afdelings-, Lejerforenings- og Bestyrelsesmøder



Scan QR koden med mobilen,
for at komme direkte til siden
med referater.

Har du idéer eller forslag, så skriv endelig til os.

Er du glad for at tage billeder? Så send os dine billeder, der er taget i vores afdeling,
så kan vi måske bruge det i vores beboerblad.

Forside billeder, skal være taget i 16:9 format.

Send dit billede til blad@603.dk



Indhold



Side	4	Bestyrelsens årsberetning 2024
Side	7	Indkaldelse / Dagsorden til det årlige beboermøde 2025
Side	8	Lejerforeningens årsberetning 2024
Side	9	Indkaldelse til Lejerforeningens generalforsamling 2025
Side	10	Lejerforeningens regnskab 2024
Side	11	Elevatorer i de 2 højhuse
Side	12	Familieferie 2025
Side	13	Den gode tone og omgang med hinanden
Side	14	Sorterings guide
Side	15	Praktiske informationer

JP Vagt

71 69 83 12

Kan kontaktes hvis:

Du oplever larm fra kælderens eller loftrum, eller fra personer der opholder sig der uden gyldig grund.

Naboen spiller højt musik eller larmer på anden vis efter kl. 22

Der er meget larm i området efter kl. 22

Elevatorservice:

Alle afdelingens elevatorer

(KONE) 35 87 80 00

Brøndby Boligselskab tilbyder en sms-service, der giver dig information om begivenheder, der kan berøre dig som beboer - for eksempel, hvis vi lukker for det varme vand. Det er en gratis service.

Tilmeld dig på

www.603.dk



Bestyrelsens årsberetning 2024

Det har på flere fronter været et anderledes år. Igen har der været uro på Administrationen, hvor der blev taget afsked med flere ansatte samt ikke mindst ansat ny forretningsfører. Den nye forretningsfører har været i fuld gang med at sætte det nye hold, så der kan sikres optimal service og betjening af beboerne.

Udskiftning af vinduer Nygårds Plads 11-17 og 12-18

Udskiftningen af vinduer i de to lavhuse er afsluttet i begyndelsen af 2024 til stor glæde for alle de berørte beboere.

Som ved alle sådanne projekter er der visse udfordringer, og her taler vi især om sammenhæng mellem de enkelte håndværkere. Det har på ingen måde været optimalt, hvilket er påtalt over for entreprenøren utallige gange. De helt samme udfordringer har vi desværre også haft i dørsagen.

Ad dørsagen

Også her er der langt om længe sket noget for udskiftningen af dørene gik i gang i august 2024 og afsluttet i januar 2025.

Bortset fra de udvendige døre i de to højhuse, må udskiftningen siges i et vist omfang at være rigtig øv, men var et ufravigeligt krav fra kommunen, da de gamle døre marginalt ikke levede op til lovkravene. Det er selvfølgelig fuldt forståeligt, men alligevel utrolig ærgerligt, især fordi dørene jo var betydelig bedre og sikre på alle måder end de gamle "papdøre".

Derudover koster udskiftningen os ca. 12 – 14 mio. kr., dog fratrækkes de ca. 4,5 mio. kr. vi har fået i erstatning for de gamle døre. Ja de penge kunne vi godt have brugt til noget andet, f.eks. renovering af elevatorer.

Reelining/foring af faldstammer

Som følge af projektet med døre og vinduer mv. er projektet med foring af faldstammer igen udsat, nu til 2025. Der har været enkelte udfordringer med nogle faldstammer i Nykær 61-67, som dog er udbedret. Ingen tvivl om at dette projekt trænger sig meget på.



Bestyrelsens årsberetning 2024

El-ladestandere og parkering

På det ekstraordinære afdelingsmøde i januar 2024 blev forslaget om etablering af el ladestandere vedtaget, ligesom regler for parkering på p-pladser med ladestandere. Herudover blev det på mødet vedtaget at inddrage en mindre del af det grønne areal ved Nygård Plads 4-10 til ny p-pladser, herunder p pladser til el biler. Hele projektet er gennemført i årets løb.

Vi har gennem snart ½ år været i dialog med ejerne af p-huset for at få tilladelse til, at beboere med Brokær licens kan holde i p huset ud over 3 timer fx mellem kl 17 og 08, men vi er desværre ikke nået frem til en aftale. Lige nu er den tilbudte pris 625 kr. pr md, for at parkere i nat-tetimer og weekend, hvilket vi syntes er rigelig dyrt. Det er naturligvis op til den enkelte beboer selv at afgøre, om man ønsker at indgå en p-aftale direkte med udlejer af p huset.



Elevatorer

Der skal ikke være nogen tvivl om, at de mange problemer med elevator stop især i Nykær 61-67 er helt urimelige for de mange mennesker, der bor der. Bestyrelsen og varmemesteren har derfor iværksat et arbejde med at kortlægge en totalrenovering af elevatorerne i de to 14 etagers højhus.

De foreløbige priser lyder på ca. 1 mio. kr. pr elevator, så der er også iværksat et arbejde med at se på, hvordan vi kan få økonomien til at hænge sammen, herunder vurdering og beregning af huslejekonsekvenser. Det forventes, at arbejdet kan komme i gang hurtigst muligt i 2025, så de elevatorer med flest stop har første prioritet.

Uanset hvad får det jo en konsekvens for huslejen.

Legepladser

Som vi tidligere har givet udtryk for, ønsker vi at renovere de 3 legepladser. Legepladser er ikke billige, og vi skal nok regne med, at en enkelt legeplads vil koste omkring 300-400.000 kr. Derfor er det et projekt, der vil løbe over nogle år. Det er planen, at vi i løbet af 2025 vil indhente priser mv.

Rengøring

Vi har i årets løb fået nyt rengøringsfirma, som efter indkøringsproblemer nu ser ud til at fungere nogenlunde tilfredsstillende. De er i hvert fald synlige i opgangene. Vi har dog stor fokus på økonomien, da det nye firma er noget dyrere end det vi oprindeligt fik oplyst.

Bestyrelsens årsberetning 2024



Beboerklager - Hund og kat

Desværre har vi igen haft klager over hund og kat – og én sag er én for meget. Rigtig mange beboere har jo netop valgt at bo i Brokær, fordi der ikke må holdes hund og kat. Det skyldes mange ting, men for mange er det især fordi, de er plaget af allergi over for husdyr, og da et allergisk tilfælde i værste fald kan medføre døden, vil bestyrelsen stærkt opfordre til, at husordenen efterleveres fuldt ud. En overtrædelse af husorden kan i værste fald betyde opsigelse af lejemålet, da vi i Brøndby Boligselskab har nul-tolerance over for overtrædelser af husordenen. Både i Brokær og i hele Brøndby Boligselskab er der stort fokus på, at husorden skal overholdes.

Vinduer i de to højhuse.

Der er iværksat en undersøgelse af tilstanden på vinduerne, så vi kan få et klart billede af, dels hvilke vinduer der især trænger til udskiftning, dels et billede af i hvilken takt og i hvilken prioriteringsrækkefølge der bør ske udskiftning af vinduer.

Afdelingens økonomi, vedligeholdelse og fremtidsplaner

Afdelingen har generelt en sund økonomi, og med gode driftsbespareser fra vores varmemester er det på trods af stadig stigende priser på håndværkere, lykkedes at komme ud af 2024 med et yderst fornuftigt regnskab.

For de kommende år er der ud over den løbende vedligeholdelse bl.a. følgende *foreløbigt* planlagte investeringer:

- Foring af faldstammer i 2025.
- Renovering af elevatorer – påbegyndes i 2025
- Varmemåler etableres i 2025/2026, som et lovkrav
- Vinduer i højhusene 2026 og 2027

Yderligere vinduesudskiftning og energioptimering – 10 års plan.

Der er jo nok at tage fat på i fremtiden, og bestyrelsen ser frem til endnu et spændende og travlt år, hvor vi også ser lidt længere frem og har fokus på de kommende projekter.

Til sidst takkes alle for et super godt samarbejde i årets løb.

Jørn Nysum Schoop
Formand Brokær



Bestyrelsen i Brokær

Jørn Nysum Schoop
(Formand)

Iben Hansen
(Sekretær)

Fortini Spyridopoulos

Lasse Skou
(Næstformand)

Erik Tange

Simon Justesen
(Suppleant)

Birgit Petersen
(kasserer)

Dorthe Tronøe



Indkaldelse / Dagsorden til det årlige beboermøde 2025

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 603-0, Brokær
i henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1.,
indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Tirsdag den 6. maj 2025, kl. 18.30 i Kilden, Nygårds Plads 31.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning 2024
5. Godkendelse af regnskab 2024
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg

A. Formand

Jørn Nysum Schoop (modtager genvalg)

B. Bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2027

1. Birgit Petersen (modtager genvalg)
1. Iben Hansen (modtager genvalg)
3. Dorthe Tronøe (modtager genvalg)

C. Suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde

1. Simon Justesen (modtager genvalg)
2. Vakant

9. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer** - (det er tidligere blevet besluttet af valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)

10. **Eventuelt**

Medbring venligst sundhedskort som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Forslag under punkt 7, skal være indgivet skriftligt 2 uger før afdelingsmødet til bestyrelsen, hvilket er senest tirsdag den 22. april 2025. Aflevering heraf skal ske i afdelings bestyrelsens brevsprække, afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2D
Eller på vores mail: 603@603.dk



Lejerforeningens årsberetning 2024



Vi har igen haft et fint år, hvor aktiviteten primært var relateret til "skovturen".

Bustur til København med havnerundfart

En busfuld forventningsfulde beboere fra Brokær drog afsted til København torsdag den 29. august.

Vi kørte gennem København til Højbro Plads, hvor vi gik ombord på vores egen turbåd. Vi sejlede herefter gennem alle Københavns kanaler med en utrolig vidende guide.

Ca. 1 time senere lagde vi igen til ved Højbro Plads, hvorfra vi gik i fælles flok til vores frokostrestaurant 1733, hvor vi indtog en fantastisk frokost.

Godt mætte blev vi ved 16 tiden hentet af vores bus og kørt sikkert hjem igen til Nygårds Plads.

Tak for en rigtig god tur.



Kommende mulige arrangementer i 2025

- Vinsmagning i februar – desværre aflyst pga for få tilmeldte
- Skjoldenæsholm i foråret
- Evt. skovtur i september

Lejerforeningens bestyrelse

Jørn Nysum Schoop

(Formand)

Iben Hansen

(Sekretær)

Fortini Spyridopoulos

Lasse Skou

(Næstformand)

Erik Tange

Simon Justesen

(Suppleant)

Birgit Petersen

(kasserer)

Dorthe Tronøe



Indkaldelse til Lejerforeningens generalforsamling 2025

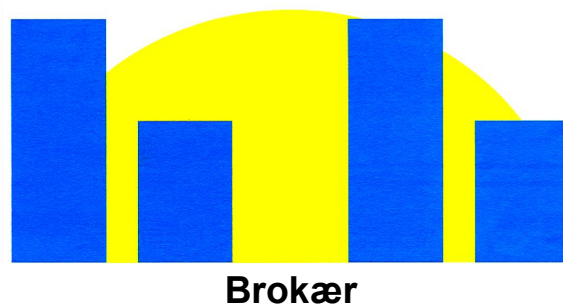


Tirsdag d. 6. maj 2025, lige efter det ordinære beboermøde.

Lejerforeningens generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Årsberetning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag



Forslag til vedtægtsændringer

Begrundelsen er en modernisering af bestemmelserne. Se også begrundelse under forslag 3.

Forslag 1

§ 9 nuværende tekst

Foreningens opløsning kan kun ske, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer ved en efter generalforsamlingen foretagen urafstemning stemmer for.

Erstattes med

Foreningens opløsning kan kun ske, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for. Hvis et forslag om vedtægtsændringer alene vedtages med almindeligt flertal, kan det gennemføres, hvis det efterfølgende også kan opnå almindeligt flertal på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling

Forslag 2

§ 10 nuværende tekst

Hvis foreningen opløses, tilfalder midler og ejendele Lejernes Landsorganisation

Erstattes med

Hvis foreningen opløses, anvendes de resterende midler fuldt ud ved beboerarrangementer inden årets udgang.

Forslag 3

Lejerbo har meddelt, at de fra 1.7.25 ikke længere kan opkræve lejerforeningskontingent, da det strider mod lovgivningen (reglerne for sideaktiviteter). Lejerforeningens aktiviteter kan fremover fuldt ud gennemføres af afdelingen. **Derfor foreslås Lejerforeningen opløst.**

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

7. Eventuelt

Forslag under punkt 5, skal være indgivet skriftligt 2 uger før afdelingsmødet til bestyrelsen, hvilket er senest tirsdag den 22. april 2025. Aflevering heraf skal ske i afdelingsbestyrelsens brevsprække afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2D.

Med venlig hilsen

Lejerforeningens bestyrelse



Lejerforeningens regnskab 2023

LEJERFORENINGEN "BROKÆR"

Regnskab fra 1. januar til 31. december 2024

INDTÆGTER:

kontingenter	kr.	26.987,50	
salg af billetter	kr.	5.075,00	
renter bank	kr.	77,11	
indtægter i alt			kr. 32.139,61

UDGIFTER:

LLO	kr.	21.150,00	
skovtur	kr.	13.697,50	
diverse	kr.	148,80	
udgifter i alt			kr. 34.996,30
underskud			kr. (2.856,69)

STATUS PR. 31. DECEMBER 2024

Bankbeholdning	kr.	29.924,45
Kassebeholdning		

saldo kr. 29.924,45

STATUS PR. 1. JANUAR 2024

Formue pr. 1/1 2024	32.781,14
underskud	(2.856,69)

saldo 29.924,45

Ovenstående regnskab, som er revideret, er i overensstemmelse med bogføringen.

Brøndby, den 21/3 2025

Birthe Sander
Birthe Sander
revisor

Birgit Petersen

Birgit Petersen
kasserer

Connie Eriksen

Connie Eriksen
revisor



Elevatorer i de 2 højhuse



Elevatorer i de to højhuse

Bestyrelsen er i den grad helt bevidst om, at der har været store problemer med elevatorer, der sætter ud af drift. Især højhuset i Nykær 61-67 er/har været hårdt ramt.

Og helt katastrofalt var elevatoren i nr. 63 helt indstillet i en periode, fordi det blev vurderet at sikkerheden ikke er optimal.

Og vi deler fuldt ud jeres frustrationer, når en elevator er ude af drift.

Det er **helt uholdbart**, og det kan vi selvfølgelig ikke leve med, så vores varmemester og vores Administration samt rådgiver er i fuld gang med at indhente tilbud på at renovere samtlige elevatorer i de to højhuse.

At de servicefirmaer vi har på elevatorerne ikke har givet besked om tingenes tilstand, heller ikke ved udkald i forbindelse med stop, kan vi alle jo så blot undre os over.

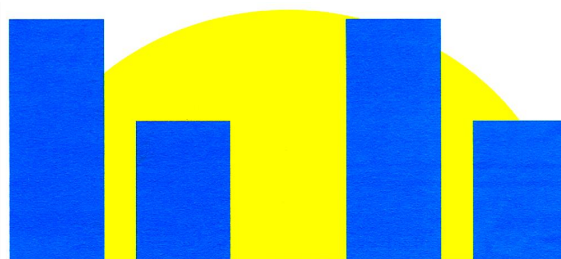
Da vi taler om en arbejdsopgave til flere millioner kroner skal opgaven i udbud ved mindst 3 leverandører, og vi venter nu på at modtage tilbud på opgaven, og ikke mindst komme i gang med renoveringen.

Så snart der er modtaget tilbud og indgået kontrakt vil vi få en beregning af huslejekonsekvensen, og der vil naturligvis blive udsendt information om tidsplan osv.

Da en udskiftning af en elevator må forventes at varer fra 3-6 uger, er vi i gang med at undersøge, hvordan vi ud over nabohjælp, kan hjælpe de beboere, der ikke selv kan komme ned at handle. Om vi kan indgå aftale med Kvickly og eller Rema om levering af madvarer fx 1 eller to gange ugentligt vil blive undersøgt, ligesom vi måske alternativt kan indgå aftaler med unge mennesker om at hjælpe til i form af et såkaldt lommepengeprojekt. Udgifterne hertil vil så indgå i det samlede projekt.

Ved udskiftningen udskiftes bl.a. al indmad i elevatoren, dvs. nye vægge, lamper og trykpanel, både indvendigt og udvendigt, så nu ser vi fremad, og glæder os til, at arbejdet kommer i gang.

Med Venlig hilsen
Jørn Nysum Schoop
Formand Brokær



Brokær

19. marts 2025



Familieferie 2025



Familieferie: Ansøgning er åben

Har I svært ved at finde pengene til at tage på sommerferie? Så kan I søge om at komme på familieferie med Lejerbo.

Vi har nemlig igen i år fået penge fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sende børnefamilier, der ikke selv har råd, på en uges ferie. Familieferierne giver jer et tiltrængt pusterum og en skøn ferie i fællesskab med andre familier på tværs af hele Lejerbo.

Vi har i år bestilt plads i:

Blokhushus feriecenter 28/6 - 5/7 2025

Feriehusene Karrebæksminde 5/7 - 12/7 2025

Hvem kan søge?

Hvis I er beboere i Lejerbo og er en familie med børn i alderen fra 0-18 år, der ikke har råd til at holde ferie, kan I søge om plads på Lejerbos fælles familieferie.

Hvert år har vi mange interesserede familier og mange ansøgere. Vi kan derfor ikke tilbyde en plads til alle, der søger.

Du vil måske også opleve, at vi efterspørger mere information om din familie efter du har sendt din ansøgning. Det er enten fordi vi skal have flere detaljer om din ansøgning eller fordi vi skal være sikre på, at vi lever op til de krav, Arbejdsmarkedets Feriefond stiller til deltagerne på familieferierne.

Hvad koster det?

Et ferieophold koster 500 kr.

For det beløb får I:

- 1) Et feriehus med forbrug af el, varme og vand betalt på et af de 2 nævnte feriesteder.
- 2) Transporten frem og tilbage betalt. Hvis I ikke er i egen bil, men skal med bus og tog, betaler vi også en linnedpakke til hvert medlem i jeres familie.
- 3) Tilbud om fælles aktiviteter i ugens løb.

Hvordan søger I?

For at komme i betragtning til et ferieophold skal I udfylde et ansøgningsskema med oplysninger om jeres familie og jeres økonomi. I skemaet skal I også skrive, hvilket feriested og hvilket tidspunkt, I ønsker.

Hvis der er noget I er i tvivl om, så kontakt gerne feriekoordinator Astrid Buus-Nielsen på mail familieferie@lejerbo.dk.

SIDSTE FRIST FOR ANSØGNING ER DEN 1. MAJ 2025.



Den gode tone og omgang med hinanden



Kære beboere i Brøndby Boligselskab

Information til samtlige beboere i Brøndby Boligselskab

Vi har i Brøndby Boligselskab værdier som
Tryghed – Fællesskab – Kvalitet og Dialog.

Disse kvaliteter gælder for alle som ansat, bestyrelse,
beboere og erhvervsdrivende i Brøndby Boligselskab.

Vi ser dog mere og mere at de samme værdier ikke bliver
gengældt over for vores ansatte samt vores leverandører
som dagligt arbejder for jer beboere og for Brøndby
Boligselskab.

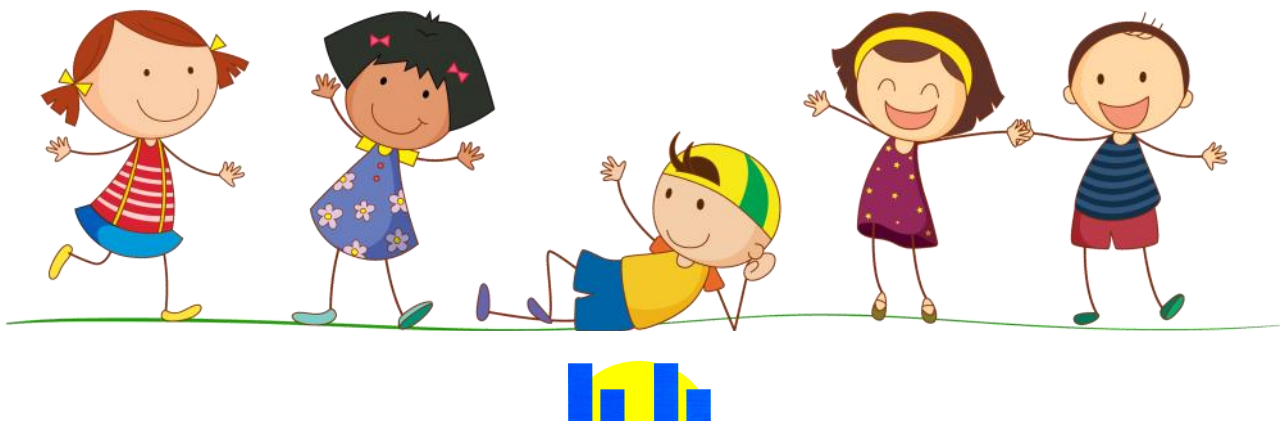


Vi ser desværre og kan konstatere, at der er en stigning i antallet af tilfælde/sager, hvor der
udøves trusler om vold, udøves vold, og der kommer trusler på livet over for vores
bestyrelsesmedlemmer, medarbejdere og leverandører, samt at vores beboere nægter adgang
for vores håndværkere etc.

Dette er ikke en acceptabel adfærd, og vi vil gerne slå et slag for at alle vores beboere hjælper
med at have en positiv og konstruktiv tilgang, god tone og dialog samt undgår konflikter, som ikke
er til gavn overfor vores ansatte, leverandører og jer som beboere.

Der er indført en nul-tolerance politik i Brøndby Boligselskab, der i sin praksis betyder, at jeres
lejemål kan bringes til ophør, hvis bestyrelsesmedlemmer eller medarbejdere ved Brøndby
Boligselskab, bliver udsat for trusler eller vold både i fysisk og psykisk form.

Vi vil derfor som organisationsbestyrelse for Brøndby Boligselskab, bede jer om at hjælpe med til,
at vi sammen får en god tone og dialog, så alle kan hjælpe med at skabe de gode løsninger
fremadrettet, både med bedre boliger, billigere husleje og et godt sted at bo i et fællesskab.



Lige til at hænge op

Kommer du også nogle gange i tvivl om, hvordan du skal sortere dit affald? Her har du en guide, der hjælper dig på rette vej. Print eller riv gerne siden af og hæng den på dit køleskab eller på indersiden af en skabslåge, så har du den altid i nærheden.

Er du stadig i tvivl, så find mere information på www.brondby.dk/affald

 MADAFFALD	Skal i grønne lukkede madaffaldsposer Ja til: Madrester og fordærvet mad, Ægge- appelsin- og nøddeskaller, kød, ben, kaffefiltre og teposer. Nej til: Haveaffald, potteplanter, servietter, bleer og kattegrus.	 RESTAFFALD	Skal pakkes i lukkede poser Ja til: pizzabakker, servietter og køkkenrulle, vådt eller beskidt pap og papir, hygiejnebind og bleer, flamingo, kattegrus. Nej til: Genanvendeligt affald, batterier, elektronik, kemikalier, spraydåser, gasflasker, flødeskumsdåser.
 PLAST MAD & DRIKKE- KARTONER	Tøm, skrab og fold emballage Ja til: Plastemballage fra mad, vaskemiddel, shampoo m.m. folie og slikposer. Kartoner fra mad og drikke fx mælk og flåede tomat. Nej til: Flamingo, beholdere fra kemikalier, melamin fx margretheskåle, PVC fx haveslange og soppebassin.	 PAPIR	Papir skal være helt rent og tørt Ja til: Aviser og ugeblade, kuverter med og uden rude, tegnepapir—clips og tape må gerne sidde på. Nej til: Servietter og køkkenrulle, pap og karton, papirposer til havregryn og mel, mad- og drikkekartoner fx mælkekartoner.
 GLAS	Tøm og skrab glasset Ja til: Vin- og spiritusflasker, glas fra fødevarer, glasvaser. Nej til: Keramik, porcelæn, planglas fra fx vinduer/fotorammer/spejle og ildfaste fade.	 METAL	Tøm og skrab emballagen Ja til: Konservesdåser, værktøj, søm og skruer, gryder og pander, foliebakker og rent sølvpapir. Nej til: Spraydåser, trykflasker fx deodoranter, gaspatroner og flødeskumsdåser, metal med elektronik/ledning.
 PAP	Pap skal være rent, brugte pizzabakker skal i restaffald Ja til: Rent pap og karton, papæsker fra fx tandpasta og legetøj, rør fra køkken- og toiletrulle, æggebakker. Nej til: Mad- og drikkekartoner fx mælkekartoner, flamingo, pizzabakker, vådt eller beskidt pap.	 FARLIGT AFFALD	Kik efter faremærker på produktet Ja til: Kemikalier og maling, lavenergipærer og lysstofrør, trykflasker fx deodoranter, flødeskumsdåser og gaspatroner, småt elektronik og batterier. Nej til: Medicinrester, kanyler og skarpe genstande, fyrværkeri og ammunition.
 TEKSTILAFFALD	Put det tørre tekstilaffald i en pose til tekstilaffald og bind knude på Ja til: Ødelagt tøj, håndklæder og sengetøj, hullede sokker og undertøj, ødelagte tøjdyr, dyner og puder. Nej til: Vådt og fugtigt tøj, tøj der kan genbruges, tekstil med maling og kemikalier på og tekstiler med elektronik.	 HAVEAFFALD	Til haveejerne Ja til: Mindre grene, blade og græs, hækafklip, ukrudt og andre planter Nej til: Jord og grus, trærodter og stammer, dyrestørrelse, imprægneret træ, japansk pileurt.

Praktiske informationer

Hvad	Kontaktoplysninger	Yderligere information
KONE Elevatorservice	Telefon: 35 87 80 00	Kan kontaktes hele døgnet ved fejl og nedbrud på elevatorer.
Vagt - Boligselskabet	Telefon: 21 80 63 73	Mandag - torsdag: kl. 14:00 - 09:00 Fredag: fra kl. 12:00 Weekend + Helligdage hele døgnet Ved akut opstået skader i bolig
Vagt - JP Vagt	Telefon: 71 69 83 12	Alle dage: kl. 17:00 - 06:00 Fx ved larm eller ubudne gæster i kælder eller på loft, samt ved støj og larm fra naboer efter kl. 22:00
Politi - Alarm	Telefon: 112	Ved akut personskade og brand, hvor der er behov for udrykning
Politi - Service	Telefon: 114	Ved almindelige forbrydelser som fx tyveri, indbrud og salg af stoffer
Ejendomskontoret (Varmemester)	Kontor: Nygårds Plads 27, 1. sal Telefon: 45 800 600 Skriftlig henvendelse: www.varmemesterkontoret.dk	Telefonisk henvendelse: Mandag - fredag: kl. 10:00 - 12:00 Personlig henvendelse: Mandag - tirsdag: kl. 08:00 - 09:00 Onsdag: Lukket Torsdag: kl. 14:00 - 17:00
Brøndby Boligselskab (Administration) og Lejerbo	Regionskontoret: Nygårds plads 27, 1. sal E-mail vedr. drift og klager: bb@lejerbo.dk E-mail vedr. udlejning: bbudlejning@lejerbo.dk Hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk Telefon til Udlejningen hos Lejerbo: 70 12 13 10	Telefonisk henvendelse: <u>kun udlejningen</u> Mandag - torsdag: kl. 09:00 - 14:00 Fredag: kl. 09:00 - 12:00 Personlig henvendelse: <u>kun udlejningen</u> Torsdag: kl. 14:00 - 17:00
Bestyrelsen i Brokær	Kontor: Nygårds Plads 2D E-mail: 603@603.dk Hjemmeside: www.603.dk	Bestyrelsen har ikke besøgstid, men modtager gerne forslag, idéer og gode råd. Skriv til os på mail, eller smid et brev ind af brevsprækken på vores kontor.
Bore- og banketider	Tiderne der er vedtaget i afdelingens husorden, for brug af støjende maskiner, skal overholdes. Overtrædelse af husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.	Hverdage: kl. 08:00 - 19:00 Lørdag: kl. 09:00 - 16:00 Søndag/helligdage: Nej



