

22. april 2024

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Tirsdag den 16. april 2024 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere: Jørn (formand), Lasse, Dorthe, Erik, Iben, Birgit, Marianne og Simon, Bo (varmemester).

Referent: Iben

Afbud:

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt
2. Indkomne/åbentstående sager - Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - etablering af brandvej? - BL 9. kreds - Fjernvarmemøde - Parkering af gulpladebiler	<p>Jørn og Lasse har været til møde med Viggo Petersen, der er entreprenøren vi skal bruge til nye døre. På mandag starter opmåling af 3 forskellige boliger.</p> <p>Vinduessagen er afsluttet, der mangler lidt oprydning og afleveringsforretning med brugervejledning.</p> <p>Trykprøve på brandvejen foretages torsdag den 18., hvorefter den skulle kunne godkendes</p> <p>Valg af 28 kandidater til repræsentantskabet i BL 9. kreds 4. april. Birgit og Lasse deltog</p> <p>Jørn laver forslag til afdelingsmødet om Parkering af gulpladebiler skal kun have tilladelse til at parkere på vores P Pladser mellem 07.00 og 17.00 mandag-fredag Bo undersøger omkring elektronisk parkering</p> <p>Der er indkaldt til generalforsamling i Fjernvarmen den 18. april. Jørn deltager.</p>
3. Varmemester - status på vh plan 2024	Torsdag den 18. vil den årlige legepladsgennemgang blive foretaget

<p>- legepladsinspektion</p>	<p>Busken ved flagstangen er fjernet og der er plantet laurbærkirsebær, og lagt rullegræs. Vild med Vild ved gavlen Nygårds plads 17, bliver erstattet med staudemåtter. Vild med Vilje Nygårds plads 10-12 bliver erstattet med fliser og en jernbøjle til kædelåse til knallerter</p> <p>Vinduespartier og døre til brandtrappen Nygårds Plads 4-10 og Nykær 61-67 trænger til maling, tilbud modtaget og sættes i gang snarest</p> <p>Tilbud på maling af loftrum og brandtrappen fra stuen til første indhentes</p> <p>Ventilationskanalerne trænger til en rensning, og der er anmodet om pris og hvad det indebærer og en pris på maskinel ventilation. Planen er at Jonas overtager.</p> <p>Vi mangler afklaring omkring udlejning af kælder- og loftrum. Er det korrekt forstået, at administrationen ved leje af loft og kælderrum allerede indgår som en del af aftalen med Lejerbo?</p> <p>Porten Nygårds Plads 5, er igen i stykker. Den bliver repareret og vi vedtager at porten skal være aflåst hele tiden.</p> <p>Vi får besked på, at alle plasticposer skal lukkes. Bo laver et skriv og Lasse tager det med i næste beboerblad.</p> <p>Stål-foodhegn Nygårds Plads 12-18 er bestilt</p> <p>Lys på gavlene er vi enige om at afvente til efteråret</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Maling af karme i vaskerierne mangler stadig, Bo tjekker Der er stadig væggelus i Nykær, men der er kontrol med de lejemaal der er ramt af skadedyrene. Der er udkastning af affald fra en opgang i Nykær, Bo er på sagen Bo undersøger mulighed for kamera på carportene i Nykær, der tjekker op mod facaden. Der mangler pigge på containergården Nykær, Bo undersøger sagen Cityparkering er ændret til Q-park</p>
<p>5. BB - OB møde</p>	<p>Der er OB møde den 17. april Repræsentantskabsmødet er flyttet til den 10.6. Vi fastsætter mødedeltagere ved vores konstituering efter afdelingsmødet.</p>

6. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt 2024	Vi skal på afdelingsmødet spørge beboerne om Kanalrundfart i juni og bustur til Skjoldenæsholm til september har nogen interesse, eller om der muligvis er andre forslag
7. Afdelingsmøde 2024 - Valg, - Dirigent - Budget mv	Vi anmoder administrationen om beboerlister der opdeles pr hus og pr opgang hhv Nykær 61-67, Nygårds Plads 4-10, Nygårds Plads 12-18 samt Nygårds Plads 11-17. startende med navne på beboerne st th, st tv – 1. th. 1. tv osv Henrik Dreier varetager dirigentrollen Administrationen har kontakt til kommunen angående lyd og mikrofoner samt Kilden for bestilling af drikkevarer
8. Eventuelt og næste møde	Afdelingsmøde tirsdag den 30. april med efterfølgende konstituering Næste bestyrelsesmøde torsdag den 16. maj kl 17.30