

Referat

18. marts 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Onsdag den 13. marts 2024 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Lasse, Dorthe, Erik, Iben, Birgit, Marianne, Simon, Bo (varmemester).

Referent Iben

Afbud

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - etablering af brandvej? - varmecentraler	<p>Vinduerne er færdig opsatte og fungerer til perfektion, det kniber dog stadig med samarbejdet mellem de øvrige håndværkere. Vi skal have en plan for vedligeholdelse. Det formodes at varmemester skal sørge for udførelse af det</p> <p>I forbindelse med dørene er der sket en tvist mellem os og Kjær Knudsen, hvilket betyder det bliver cirka 0,5 - 1 mill. dyrere end aftalt. Det betyder vi skal gennem en ny udbudsrunde, hvilket også rykker tidsplanen lidt, men forventer at arbejdet vil være færdigt til jul.</p> <p>Brandvejen er etableret, og afventer trykprøve samt fjernelse af køreplader</p> <p>Varmecentralerne er planlagt til at være færdig til sommer</p> <p>Indbrud i kælderen 11-17 indebærer at der er opsat videoovervågning, derudover kommer der også overvågning i indgangspartierne.</p>
3. Varmemester - status på vh plan 2024 - ugeskriv - rengøringsentreprise priser - legepladsinspektion	<p>VH plans møde med Jack har fundet sted og de ting der ikke blev lavet sidste år, bliver flyttet frem til i år, plus penge til videoovervågning og en ladvogn til ejendomsfunktionærerne.</p> <p>De maskiner der ikke bliver brugt i afdelingen sælges.</p> <p>Ugeskriv er ændret til månedsskriv og vil komme ud mellem vores bestyrelsesmøder</p> <p>Nyt køleskab til selskabslokalet kommer i næste uge</p>

	<p>Tilbud for buskrydning og plantning af to rækker kirsebærlaubærbuske til pladsen foran flagstangen godkendt.</p> <p>Der kommer legepladsinspektion i marts/april 2024, og efter vores budgetmøde den 9.april, skal vi have se på plan for etableringen af nye legepladsplaner.</p>
4. Bordet rundt	<p>Fodhegn mod plejehjemmet er råddent, og skal skiftes, og Bo undersøger prisen for 2-tommers galvaniserede rør.</p> <p>En beboer efterlyser en motorcykel plads, og på pladsen mellem 10-12 er det muligt at støbe et rør med huller i til låsen. derudover skal der laves tæk på om der er plads i motorcykelrummet. Beboeren skal tage kontakt til Bo</p> <p>Dørkarmene i vaskerummene mangler at blive malet, Bo får det ordnet</p> <p>Rengøring på toilettet i kælderen 11-17 bliver brugt af håndværkere, men hvilke har nøgler? Og hvem gør rent? Vi skal holde øje, og bede om de ikke benytter rummet.</p> <p>Vandet er lukket i det ene kælderrum, så kloakken lugter, og måske bør kloakken lukkes, Jørn og Bo ser på det sammen.</p> <p>Husdyrhold er stadig et problem i nogle af vores lejemål, men det er stadig ikke tilladt i Brokær.</p> <p>Vores hjemmeside trænger til en opdatering, Jørn følger op på det Plexiglasplade som er opsat som prøve i nr.67 fungerer rigtig godt, og der efterlyses plader i de andre opgangspartier i Nykær 61-67</p>
5. BB - OB møde	<p>Der er afholdt OB møde 29/1 og referater er udsendt til orientering</p> <p>Uddannelsestilbud lørdag den 25/5 fra 9-16.30 er udsendt til afdelingsbestyrelserne</p>
6. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt 2024	<p>Beboerudflugten bliver desværre uden Gert Fabrin i år.</p> <p>Jørn tager kontakt til Lisbeth Hollesen fra vores lokalhistoriske arkiv.</p> <p>Der er flere muligheder for ture, f.eks. Møns Museum, Skjoldenæsholm, eller en tur med Netto-bådene.</p> <p>Vi prøver at lave en plan til næste møde</p>
Afdelingsmøde 2024 - valg mv - Forslag LLO? - BL 9. kreds	<p>Indkaldelsen og beretningen står i Beboerbladet, som bliver udsendt i uge 12, derudover får vi indkaldelse fra Administrationen.</p> <p>Vi anmoder administrationen om at tage kontakt til Kilden, med henblik på at mikrofonerne virker</p> <p>Vi har bedt advokat Henrik Dreyer om at varetage dirigentrollen</p> <p>Lasse og Erik modtager genvalg, Marianne modtager ikke genvalg og Simon modtager genvalg som suppleant.</p> <p>Vi venter med forslag mod LLO til næste afdelingsmøde, Jørn laver et oplæg til et kommende beboerblad omkring hvad det betyder at være medlem af LLO</p> <p>BL. Kredsmøde for 9. kreds finder sted den 4. april, Birgit og Lasse deltager</p>

8. Eventuelt og næste møde

Budgetmøde 9. april kl 17.00 på Administrationen
Næste møde den 16. april kl. 17.30