

Referat

15. januar 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 10. januar 2024 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Birgit, Marianne, Simon
Referent	Iben
Afbud	Bo (varmemester).

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Vi mangler lidt tilbagemeldinger fra sidste referat Ugeskriv efterlyses igen. Dørtelefonerne er stadig et problem, trods nylig 5 års gennemgang Derefter blev referatet godkendt
Ekstraordinært afdelingsmøde. <ul style="list-style-type: none">• B- til A ordning,• Økonomi for køkken og bad• El ladestandere – info og p regler• Råderet, vedligeholdelse og husorden	Råderet og vedligeholdelses papirer ligger klar fra Lejerbo Susanne Frelsvig kommer og fortæller om forslagene til opdatering af råderetskataloget, vedligeholdelsesreglement samt til husorden. Lotte fortæller om overgang fra B – til A ordning Jack fortæller om løbetid fra 10 til 15 år for køkken og bad Jack fortæller om ladestandere og p-pladser mv.
3. Indkomne/åbentstående sager <ul style="list-style-type: none">- vinduer og døre- etablering af brandvej?- årshjul 2024	Vinduer udskiftet Nygårds Plads 11-17, dog mangler der 2 opgangsvinduer i nr. 13. Malerarbejde samt retning skæve af vinduer med loddeklodser (fejl fra fabrik) mangler dog stadig flere steder. Planen for de nye døre, bliver der fortsat arbejdet med, men igangsætning forventes efter påske 2024. Brandvej er stadig under udførelse Nyt årshjul gennemgås og godkendes

<p>4. Varmemester - status på vh plan 2024 - ugeskriv - rengøringsentrepriser priser</p>	<p>Venter til næste møde</p> <p>Rengøringsentreprisen skal gennemgås på næste møde, herunder især medfokus på priserne. Årshjul vedrørende vores vedligeholdelsesplan ønskes, dvs med detaljer om større opgaver i 2024.</p>
<p>5. Bordet rundt</p>	<p>Bør der være lås på opgangsvinduerne? Vi drøfter fordelene ved udluftning, og afventer derfor, om det giver udfordringer. Der er mulighed for at fjerne håndtagene.</p> <p>Simon anbefaler Malermester Gert Hansen, til maling af køkken og værelse. Er meget billig. Vi taler om at få en lille notits i Brokær Nyt.</p> <p>Vi efterlyser info om økonomien omkring grunden vi solgte til kommunen. Samtidig efterlyser vi oprydning omkring den midlertidige kravlegård</p> <p>Maling af fliser i køkken og bad er det en del af råderetten? Det mener vi godt, så længe farven holder sig indenfor de aftalte rammer.</p> <p>Vi er utilfredse med juletræsbelysningen Nygårds Plads 11-17, og den nye flagstangsbelysning, men håber det bliver bedre til næste år. Der har ikke været lys siden 22.12.</p> <p>Der er blevet rykket for penge for kørsel til Lejerforeningens tur til skuespilhuset, men Birgit har regning med kvitteringsunderskrift fra chaufføren, så det bliver klaret.</p> <p>En beboer spørger til muligheden for overværelse af et bestyrelsesmøde, men da vi har afgivet tavshedslofte og af hensyn til GDPR reglerne, må svaret være nej der henvises til referat efter hvert møde.</p>
<p>6. BB</p>	<p>Næste møde i OB er den 29.1.</p>
<p>7. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt 2024</p>	<p>Vi taler om mulighederne for havnerundfart i juni, en bustur til Skjoldenæsholm og skovturen til Odsherred</p> <p>Næste møde aftaler vi datoer, og spørger Gert Fabrin om hans ideer og forslag.</p>
<p>8. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Vi mødes kl. 17.30 på Kilden den 25. januar. Næste møde den 13. februar kl. 17.30</p>